

M4 - Constitución de Sociedad

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, F106, T17, LIII, SOC,1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 18/08/1980
Por escritura No./Póliza No.: 279
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
De fecha: 18/08/1980
Se constituyó la Sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI S. A
CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número:	7	Nombre:	GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO

Autoridad: GILBERTO GARZA MARTINEZ

Con duración: 99

Años y domicilio en: RAMOS ARIZPE, COAHUILA

Objeto Social: A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN DICHA MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES RELCIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EL EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR

Constitución de Sociedad

100XL

Número Único de Documento

CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILAARES FINES SOCIALES. H.-CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CAULQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELACION O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE.

Nacionalidad: MEXICANA

Tipo de Capital	Serie	Valor de la Acción	Número de Acciones
FIJO		10,000.00	500

Capital social mínimo: 5,000,000.00**No. De Acciones o Partes Sociales:** 500**Capital Social Variable:** 0.00**No. De Acciones o Partes Sociale:** 0

Apellido paterno / Denominación Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC / Fecha nac.	No. De Acciones o Partes Sociales	Capital	Serie	Monto Total
FUAD	MORAMAR ABUGABER	VICTOR		425	FIJO		4250000
VILLA	MARTINEZ	DANIEL		25	FIJO		250000
MATA	ANGUIANO	RAYMUNDO		10	FIJO		100000
ROBLEDO	MEZA	JUAN MANUEL		20	FIJO		200000
ZAMORA	CASTRO	RAMIRO		20	FIJO		200000

Cláusula de Extranjería: Cláusula de Admisión**ADMINISTRACIÓN A CARGO DE:****Administrador único:** VICTOR FUAD MORAMAR ABUGABER.**Con facultades para :** ACTOS DE AMINISTRACION ,PARA ACTOS DE DOMINIO, SUSCRIBIR POR CUAQUIER CARACTER TODA CLASE DE TITULOS DE CREDITO.**Se designó comisario o consejo de vigilancia a:** GERMAN LOPEZ MORALES

Constitución de Sociedad

100XL

Número Único de Documento

Se nombró apoderado(s) a: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Con facultades para: PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES,
Se otorgaron, además, los siguientes nombramientos: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores: NCD
De fecha: NCD
Expediente No.: NCD
Autorización de: ENRIQUE DURAN MACIAS
Otras autorizaciones: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
Programa de constitución sucesiva: 0
Generales de los Accionistas: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTAINO CARRANZA NORTE FRENTE A LA PLAZA DE TOROS, DE ESTA CIUDAD. --DANIEL VILLA MARTINEZ, MEXICANO, CASADO, PROFISIONESTA, CON DOMICILIO EN CALLE KICOTENCATL MTE. NO. 1135, DE ESTA POBLCION. --RAYMUNDO MATA ANGUIANO, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMCILIO EN CALLE JULIO CERVANTES NO.282, UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO I. MADERO, DE ESTA CAPITAL. --JUAN MIGUEL ROBLEDO NEZA, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE QUERETARO, NO.760, COLONIA REPUBLICA DE ESTA POBLACION. --RAMIRO ZAMORA CASTRU, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE LIC. LUIS CEBRERA NO. 2126, DE LA UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO I. MADERO, DE ESTA CAPITAL.

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00
Subsidio : 0.00
No. de Control: 1
El C. Calificador No.: 302
Lic. : LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0
No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 1 **Fecha de ingreso:** 17/08/1980 11:00:00
T.CENTRO
Fecha de inscripción: 18/08/1980 12:00:00 **Responsable de oficina:**

T.CENTRO

Gravamen

100BQ

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES ,1980
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 08/02/2005
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 12
De fecha: 19/01/2005

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630050 **Nombre Fedatario:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

Consta que el (los) Acreditante(s) : UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MONCLOVA, S.A. DE C.V.
Representado por: C.P. ANTONIO DE HOYOS IBIBARREN
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 15,000,000.00
En: PESOS MEXICANOS
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 24 MESES RENOVABLES
Con intereses del: 10 PUNTOS PORCENTUALES A 28 DIAS DE LA TASA TIIE
Garantías: HIPOTECARIA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Generales del (los) Acreditante(s): C.P. ANTONIO DE HOYOS IRIBARREN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO EN 412 DEL BOULEVARD FRANCISCO I MADERO EN COLONIA GUADALUPE EN MONCLOVA, COAHUILA, CON RFC. HOJA650514-924
Generales de (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV. 430610-UDI CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2587 DE ESTA CIUDAD.

Gravamen

100BQ

Número Único de Documento

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV. 430610-UDI CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2587 DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción:	935.00
Boleta de pago No.:	295047580
Fecha de Pago:	08/02/2005
No. de Control:	1
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	07/02/2005 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	16/03/2005 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES ,1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 07/03/2005
Por escritura No. /Póliza No. 65
De fecha 01/03/2005

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y/O FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ.

TIPO DE PODER

☒ General

Para PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL Y SUS CONCORDANTES LOS RESTANTES EN LOS CODIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA. TERCERA.- LOS APODERADOS PODRAN EJERCER EL PODER QUE SE LES OTORGA DE MANERA CONJUNTA O SEPRADA Y PODRAN DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE Y REVOCAR LAS DELEGACIONES QUE HAGAN DEL MISMO RESERVANDOSE SIEMPRE EL EJERCICIO DE ESTE PODER. CUARTA.- LA PODERANTE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V. POR ESTE CONDUCTO DE SU APODERADO JURIDICO EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON LOS APODERADOS EL SEÑOR LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ A ESTAR Y PASAR POR EL MANDATO CONFERIDO RATIFICADO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCION DEL MISMO REALICEN.

Poder por Persona Moral o Representación

400BD

Número Único de Documento

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO CON RFC. MOSV-730927-U18, CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

Pagos. Derechos de inscripción.

165.00

Boleta de Pago No.

295076799

Fecha de pago

07/03/2005

No. de control

4

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

34

Numero de Foja

99

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

4

Fecha de ingreso:

06/03/2005 11:00:00

Fecha de inscripción:

10/03/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

Poder por Persona Moral o Representación

30093

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 01/04/2005
Por escritura No. /Póliza No. 77
De fecha 10/03/2005

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ Y BRENDA ANABELLE CASTILLO
HERNANDEZ

TIPO DE PODER

☒ General

Para PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONVORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CODIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA Y PARA QUE EL PODER QUE VIENE A CONFERIR SURTA EFECTOS LEGALES, LO CONSIGNA EN ESTE INSTRUMENTO PARA QUE LOS APODERADOS LO EJERZAN, CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante -- EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON RFC. MOSV-730927-U18 Y EL DE SU REPRESENTADA CDA-800818-947 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción. 220.00

Boleta de Pago No. 295102438

Fecha de pago 01/04/2005

No. de control 3

El C. Calificador No. 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0

Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 3

Fecha de ingreso: 31/03/2005 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 05/04/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fólio: 17872

Responsable de oficina:

M3 - Asamblea ordinaria

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

Fecha de Ingreso 13/04/2005

Por escritura No./Póliza No. 81

De fecha 11/03/2005

CLAVE DEI FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario	10630050	Nombre de Fedatario	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO
Autoridad:	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL		
Consta que a solicitud del(la) Sr(a):	C.P. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER		
Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
Protocolizo el acta de fecha	18/08/2004		

Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas 100.0

Los que a la letra dicen como sigue: ORDEN DEL DIA. I.- LISTA DE PRESENTES. II.-DESIGNACION DE DELEGADO. III.- PROPUESTA PARA VENTA DE ACCIONES. RESOLUCION III.- LA SEÑORITA MAGDALENA MOHAMAR ABUGABER MENIFIESTA QUE ES SU DESEO VENDER 100 ACCIONES DE SU PROPIEDAD POR SU PARTE LOS SOCIOS PRESENTES MANIFIESTAN QUE NO DESEAN HACER USO DE SU DERECHO DE PREFERENCIA PARA ADQUIRIRIR LAS ACCIONES QUE DESEA TRANSMITIR Y SE SOMETE A APROBACION INTEGRAR COMO ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD A LA SEÑORITA VERONICA MOHAMAR SERVIN QUIEN MANIFEISTA QUE DESEA ADQUIRIR LAS 100 ACCIONES DE LA SOCIEDAD SOMETE A LA CONSIDERACION DE LSO SOCIOS QUIENES POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA APRUEBAN POR LO QUE EN ADELANTE LA INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA SERA COMO SIGUE: ACCIONISTAS CAPITAL FIJO ACCIONES VALOR CAPITAL VARIABLE ACCIONES VALOR. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER 1,100 \$1,100.000.00 6300 \$6,300.000.00 MA. TERESA SERVIN DE MOHAMAR 400 \$400.000.00 VICTOR MOHAMAR SERVIN 200 \$200.000.00 ALEBRTO MOHAMAR SERVIN 200 \$200.000.00 VERONICA MOHAMAR SERVIN 100 \$100.000.00 TOTAL 2,000 \$2.000.000.00 6300 \$6.300.000.00 SE DESIGNA COMO DELEGADO

Generales del representante y/o delegado:

ESPECIAL AL SEÑOR VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER PARA QUE OCURRA ANTE NOTARIO PUBLICO DE SU ELECCION A PROTOCOLIAR LO CONDUCTENTE A LA PRESENTE ACTA.

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUEMRO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de Inscripción	220.00
Boleta de pago No.	295112467
Fecha Pago	13/04/2005
No. de control	1
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	1	Fecha de Ingreso	13/04/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	25/04/2005 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de Oficina	

Enajenación de acciones

100HJ

Número Único de Documento

M8- ENAJENACIÓN DE ACCIONES

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil: 17872
Id.: 2
Fecha de Ingreso: 13/04/2005
Por escritura No. /Póliza No. 81
De Fecha 11/03/2005

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario:

Número: 10630050 **Nombre:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

El enajenante, donante, cedente o dador MAGDALENA MOHAMAR ABUGABER

Accionista Actual Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Accionista Nuevo Apellido paterno Denominación Social	Apellido materno	Nombre	RFC/fec.nac.	Número Acciones Partes Soc.	Tipo de Capital	Serie	Monto Total	Tipo de transmisión	Tipo de Valor	Valor de la Operación
MOHAMAR	ABUGABER	MAGDALA	MOHAMAR	SERVINO	VERONICA		100	Fijo	A	100,000.			

Representativas de capital de la sociedad denomina CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

Generales del otorgante o delegado especial si es el caso: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710UDI Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE

PAGO

Derechos de Inscripción 0.00
Boleta de pago No. 295112467
Fecha Pago 13/04/2005
No. de Control 1
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

Enajenación de acciones

100HJ

Número Único de Documento

SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 0

No. de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCION

NCI: 1

Fecha de ingreso: 13/04/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 25/04/2005 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

M2 - Asamblea

Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 08/11/2004
Por escritura No./Póliza No.: 44
De fecha: 10/02/2004

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630007	Nombre Fedatario:	LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ		

Consta que a solicitud de: C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
De fecha: 03/02/2004

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

☒ Cambio de domicilio social.

Nuevo cambio de domicilio social: RAMOS ARIZPE A

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza
Dirrección: SALTILLO

☒ Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.: A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O

ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN DICHA MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES RELCIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EL EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILAARES FINES SOCIALES. H.- CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CAULQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELAICON O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE.

Continúa con operaciones en el país

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas: 100

Generales del representan y/o delegado VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMCIILIO EN BOULEBVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A COL. UNIVERSIDAD DE ESTA CIDAD.

PAGO

Derechos de inscripción: 315.00

Boleta de pago No. : 294145830

Fecha Pago 08/11/2004

No. de control: 3

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 33
No. de Foja : 46

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de ingreso:	07/11/2004 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	10/11/2004 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

Poder por Persona Moral o Representación

200XW

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, F106, T17, LIII, SOC,1980
Id. 2
Fecha de Ingreso 21/11/2003
Por escritura No. /Póliza No. 353

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	10630050	Nombre de Fedatario	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad Denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A.
Representada por VICTOR MOHAMAR SERVIN

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRIGUEZ Y/O LUIS FERNANDO PERALES GUTIERREZ Y/O JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNANDEZ.

PODER

☒ General

Para PODER GENERAL APRA PLEITOS Y CORBANZAS

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	NO CONSTA		

Datos personales del representante

VICTOR MOHAMAR SERVIN MEXICANO POR NAICMIENTO MAYOPR DE EDAD,,
SOLETRO EMRPESARIO CON DOMICILIO EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A
DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción:	200.00
Boleta de pago No.	543043087
Fecha de pago	21/11/2003
No. de control	2

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	26
Numero de Foja	106

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	2	Fecha de ingreso:	20/11/2003 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	02/12/2003 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Gravamen

10025

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 20/09/2006
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 315
De fecha: 18/09/2006

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630050 **Nombre Fedatario:** JUANA VALDES VILLARREAL
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
Representado por: ADON VILLARREAL CHAPA Y JOAQUIN GARCIA VEGA
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 18,000,000.00
En: PESOS MEXICANOS
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 6 AÑOS
Con intereses del: 11.13 %
Garantías: HIPOTECARIA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: DAVISA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Y PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA MARIA, S.A. DE C.V. AMBAS REPRESENTADAS POR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN.
Generales del (los) Acreditante(s): ADON VILLARREAL CHAPA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO FUNCIONARIO BANCARIO CON RFC. VICA680708 CON DOMCIILO EN 701 DE LA CALLE 5 DE MAYO EN EL FRACCIONAMEINTO RINCON DE SAN FRANCISCO EN SAN PEDRO AGRZA GARCIA. JOAQUIN GARCIA VEGA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO ..
Generales de (los) Acreditado(s): VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD,CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430610UDI CON DOMICILIO

Gravamen

10025

Número Único de Documento

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A COLONIA UNIVERSIDAD DE ESTA CIUDAD.

DAVISA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Y PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA MARIA, S.A. DE C.V. AMBAS REPRESENTADAS POR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN. QUIEN MANIFIESTA SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A EN LA COLONIA UNIVERSIDAD DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO

PAGO

Derechos de inscripción:	1,162.10
Boleta de pago No.:	296326573
Fecha de Pago:	20/09/2006
No. de Control:	1
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	42
No. de Foja :	52

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	20/09/2006 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	28/09/2006 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 18/10/2005
Por escritura No. /Póliza No. 344

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por C.P. VICTOR MOHAMAR ABUGABER ADMINISTRADOR GENERAL

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Revoca

Al(los)Sr(es) LIC. JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRIGUEZ, LUIS FERNANDO PERALES GUTIERREZ Y JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNANDEZ, LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ.

TIPO DE PODER

☒ General

Para QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (353) TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, DE FECHA (29) VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL (2003) DOS MIL TRES, PASADA ANTE LA FÉ DE LA NOTARIO QUE ACTÚA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., OTORGÓ UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN FAVOR DE LOS SEÑORES LICENCIADOS JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRÍGUEZ, LUIS FERNANDO PERALES GUTIÉRREZ Y JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNÁNDEZ; CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO 17872, DE FECHA (02) DOS DE DICIEMBRE DEL (2003) DOS MIL TRES. 2.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (65) SESENTA Y CINCO, DE FECHA (1º) PRIMERO DE MARZO DEL (2005) DOS MIL CINCO, PASADA ANTE LA FÉ DE LA NOTARIO QUE ACTÚA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., OTORGÓ UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS FRANCISCO TORRES GONZÁLEZ Y FELIPE DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ; CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL

ELECTRÓNICO NÚMERO 17872 * 2, DE FECHA (10) DIEZ DE MARZO DEL (2005) DOS MIL CINCO. II.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO (3054) TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA, ES INTERÉS DE SU REPRESENTADA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., REVOCAR LOS PODERES CONFERIDOS, DESCRITOS EN LOS NUMERALES (1) UNO Y (2) DOS DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR, Y PARA QUE LA REVOCACIÓN DE LOS PODERES SURTA EFECTOS LEGALES.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	10630050	Nombre Fedatario	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad	Coahuila de Zaragoza	Municipio	30

En este folio con número de control 4
interno

Fecha de recepción 07-MAR-05
y número de registro 1

Datos generales del representante VICTOR MOHAMAR ABUGABER MEXICANO POR NACIMIENTO MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON R.F.C. MOAV430610 UDI Y CON DOMICILIO EN EL BLVD. ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

Pagos. Derechos de inscripción. 165.00
Boleta de Pago No. 295308073
Fecha de pago 10/10/2005
No. de control 2
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 35
Numero de Foja 83

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	2	Fecha de ingreso:	18/10/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	21/10/2005 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Cancelación de gravamen

700YC

Número Único de Documento

M18- Cancelación de gravamen

Antecedentes registrales.	PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercanti	17872
Id	2
Fecha de Ingreso	07/12/2006
Tipo de gravamen	Crédito simple
Por acta fuera de protocolo. No.	0
De fecha	22/11/2006

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario:

Número:	10630012	Nombre:	JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO

Consta que es(los) Acreedor(es)	BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER
Representado por	JORGE RUIZ LOZANO/FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA
Recibió del(los) deudor(es)	CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V.
La cantidad de	28,745,000.00
en	PESOS MEXICANOS
Y canceló por tanto (total o parcialmente)	TOTAL
El gravame constituido es	HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO
En este folio con número de control interno	6
Fecha de recepción	24/05/2006
Y número de registro	1
Genera del (los) Acreedor(es)	EL C. JORGE RUIZ LOZANO, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ALVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. EL C. FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON

PAGO

Derecho de inscripción	112.00
Boleta de pago No	296434009

Cancelación de gravamen

700YC

Número Único de Documento

Fecha Pago 06/12/2006
No. de control 7
El C. Calificador No. 316
Lic. LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 44
No. de Foja 103

DATOS DE INSCRIPCION

NCI:	7	Fecha de ingreso:	06/12/2006 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	18/01/2007 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 15/01/2007
Por escritura No./Póliza No.: 422
De fecha:

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630050	Nombre Fedatario:	JUANA VALDES VILLARREAL
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	JUANA VALDES VILLARREAL		
Consta que a solicitud de:	C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER		
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
De fecha:	31/07/2006		

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

CAMBIO DE DOMICILIO

Tipo de cambio de sociedad: Continúa con operaciones en el país
Conversión de viejos a nuevos pesos: 0
Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada
Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros:

ORDEN DEL DIA".- I.- LISTA DE PRESENTES.- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.- III.- PROPUESTA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE UN PROYECTO PARA ESCINDIR A LA SOCIEDAD SIN EXTINGUIRSE, DETERMINANDO LA FORMA, PLAZOS Y MECANISMOS EN QUE LOS DIVERSOS CONCEPTOS DEL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL SERÁN TRANSFERIDOS A LA SOCIEDAD ESCINDIDA, Y PARA DISMINUIR EL CAPITAL SOCIAL EN LA CANTIDAD QUE CORRESPONDA COMO RESULTADO DE LA ESCISIÓN Y COMO CONSECUENCIA DE ESTO, LA REFORMA DEL ARTÍCULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.- IV.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO

Los que a la letra dicen como sigue:

ACUERDOS:- 1).- SE RESUELVE APROBAR LA ESCISIÓN DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (228) DOSCIENTOS VEINTIOCHO BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES EN VIGOR, SUBSISTIENDO "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., COMO SOCIEDAD ESCINDENTE Y CREÁNDOSE LA SOCIEDAD QUE LLEVARÁ LA DENOMINACIÓN QUE APRUEBE LA SECRETARÍA DE RELACIONES DE EXTERIORES Y QUE TENDRÁ COMO OBJETO EN QUE SE Menciona EN EL PROYECTO DE ESTATUTOS SOCIALES QUE SE PRESENTE.- 2).- A EFECTO DE LLEVAR A CABO LO ANTERIOR, SE APRUEBAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., AL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL (2005) DOS MIL CINCO, MISMOS QUE SE AGREGAN COMO ANEXO "1" A LA PRESENTE ACTA.- 3).- CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS APROBADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, SE ACUERDA QUE POR VIRTUD DE LA ESCISIÓN DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., SE TRANSMITIRÁ A LA SOCIEDAD ESCINDIDA TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DEL PATRIMONIO QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO "2" QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR LOS ACCIONISTAS SE ADJUNTA Y FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE ACTA.- 4).- EL MECANISMO EN QUE LOS CONCEPTOS DE ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL SERÁN TRANSFERIDOS A LA SOCIEDAD ESCINDIDA, SERÁ MEDIANTE AFECTACIÓN DE LAS PARTIDAS CONTABLES CORRESPONDIENTES DISMINUYENDO ASÍ MISMO EL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LAS SIGUIENTES CANTIDADES:- ACTIVO: \$131'252,229.00 (CIENTO TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- PASIVO: \$43'729,114.00 (CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- CAPITAL CONTABLE: \$87'523,115.00 (OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- 5).- LA SOCIEDAD ESCINDIDA SERÁ EN LO SUCESIVO TITULAR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., A PARTIR DE QUE SE FORMALICE SU CONSTITUCIÓN.- 6).- SE APRUEBA LA DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LA CANTIDAD DE \$4'541,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), PARA QUE EN LO SUCESIVO EL CAPITAL DE LA MISMA SEA DE \$8'759,000.00 (OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y COMO CONSECUENCIA DEBERÁN CANCELARSE LAS ACCIONES QUE AMPAREN EL CAPITAL DISMINUIDO.- 7).- SE ACUERDA QUE LA SOCIEDAD ESCINDIDA TENDRÁ UN ACTIVO DE \$131'252,229.00 (CIENTO TREINTA Y UN

MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), UN PASIVO DEL ORDEN DE \$43'729,114.00 (CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y UN CAPITAL CONTABLE \$87'523,115.00 (OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SEGÚN SE DESPRENDE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO "3" Y QUE APRUEBAN LOS ACCIONISTAS EN TODOS SUS TÉRMINOS.- 8).- EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO (228) DOSCIENTOS VEINTIOCHO BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, LA ESCISIÓN ACORDADA SURTIRÁ EFECTOS A LOS (45) CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO. PROTOCOLIZACIÓN DE ESTA ACTA, PERÍODO DURANTE EL CUAL DEBERÁ OBTENERSE DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES EL PERMISO PARA EL USO DEL NOMBRE DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA PARA EL EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO LA CONSTITUCIÓN DE LA MISMA, LA CUAL TENDRÁ UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE \$4'541,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), REPRESENTADO POR (4,541) CUATRO MIL QUINIENTAS CUARENTA Y UN ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) CADA UNA. SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SR. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER.

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (2567-A) DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE GUÍÓN "A" DEL BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

PAGO

Derechos de inscripción: 352.00
Boleta de Pago No.: 297016592
Fecha Pago 15/01/2007
No. de control: 3
El C. Registrador: 316
Lic.: LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 44
No.Foja: 107

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	3	Fecha de ingreso:	14/01/2007 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	19/01/2007 12:00:00 T.CENTRO		

Gravamen

600B2

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 24/05/2006
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 264
De fecha: 19/05/2006

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630012 **Nombre Fedatario:** LIC. JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: LIC. JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA

Consta que el (los) Acreditante(s) : BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER
Representado por: JORGE RUIZ LOZANO/FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 28,745,000.00
En: PESOS MEXICANOS
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 10 AÑOS
Con intereses del: 10.94%
Garantías: HIPOTECARIA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A DE C.V REPRESENTADA POR VICTOR MOHAMAR SERVIN.
Generales del (los) Acreditante(s): EL C. JORGE RUIZ LOZANO, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ALVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. EL C. FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON
Generales de (los) Acreditado(s): CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL SEÑOR VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO,

Gravamen

600B2

Número Único de Documento

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610-UDI, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE NÚMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.
EL SEÑOR VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSV-730927-U18, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE NÚMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción: 1,575.00
Boleta de pago No.: 296177688
Fecha de pago: 24/05/2006
No. de Control: 6
El C. Calificador No.: 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 38
No. de Foja : 160

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 6 Fecha de ingreso: 24/05/2006 12:00:00
T.CENTRO
Fecha de inscripción: 06/06/2006 12:00:00
T.CENTRO Responsable de oficina:

M3 - Asamblea ordinaria

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

Fecha de Ingreso 19/12/2007

Por escritura No./Póliza No. 426

De fecha 17/12/2007

CLAVE DEI FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario	10630050	Nombre de Fedatario	JUANA VALDES VILLARREAL
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO
Autoridad:	JUANA VALDES VILLARREAL		
Consta que a solicitud del(la) Sr(a):	ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN		
Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
Protocolizo el acta de fecha	13/12/2007		

Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas 100.0

Los que a la letra dicen como sigue: ORDEN DEL DIA".- I.- LISTA DE PRESENTES.- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.- III.- NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL.- IV.- OTORGAMIENTO DE PODERES.- V.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO PRIMERO.- A PARTIR DEL DÍA (13) TRECE DE DICIEMBRE DEL (2007) DOS MIL SIETE, QUEDA DESIGNADO COMO GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, AL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN. SEGUNDO.- EL COMPARECIENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A QUE SE REFIERE EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA OTORGA AL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, LA REPRESENTACIÓN SOCIAL DE DICHA EMPRESA, FACULTÁNDOLO PARA QUE LLEVE LA FIRMA SOCIAL Y EN TAL VIRTUD LE OTORGA LOS SIGUIENTES PODERES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, II.- PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES DE LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y FACULTADES FISCALES. IV.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE

Generales del representante y/o delegado:

ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL. V.- PODER GENERAL PARA CELEBRAR ACTOS DE DOMINIO. VI.- PODER GENERAL CAMBIARIO
EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

PAGO

Derechos de Inscripción	470.00
Boleta de pago No.	297493935
Fecha Pago	19/12/2007
No. de control	3
El C. Calificador No.	316
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	50
Numero de Foja	117

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de Ingreso	18/12/2007 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	14/01/2008 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de Oficina	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 10/10/2007
Por escritura No. /Póliza No. 126
De fecha 09/10/2007

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: HILARIO VAZQUEZ HERNANDEZ

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU ADMINISTRADOR GENERAL

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ

TIPO DE PODER

Para PRIMERA.- "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR GENERAL, CONFIERE A LOS SEÑORES LICENCIADOS MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ, PARA QUE LO EJERZAN CONJUNTA O SEPARADAMENTE, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES PARA CUYO EJERCICIO SE REQUIERA DE CLÁUSULA ESPECIAL O MENCIÓN EXPRESA CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, DE APLICACIÓN GENERAL EN TODA LA REPÚBLICA EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, CONCORDANTE DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA. SEGUNDA.- LOS SEÑORES MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ PODRÁN REPRESENTAR EXTRA JUDICIAL O JUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ANTE

PERSONAS FÍSICAS O MORALES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O DEL TRABAJO, SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, ASÍ COMO ANTE ÁRBITROS O ARBITRADORES, CON FACULTADES EXPRESAS E ILIMITADAS PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; PARA TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS; PARA PROMOVER Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, EN LOS TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (27) VEINTISIETE DE LA LEY DE AMPARO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA CLASE DE JUICIOS; PARA RECUSAR Y RECIBIR PAGOS; PARA FORMULAR DENUNCIAS DE HECHOS Y PRESENTAR QUERELLAS, ASÍ COMO PARA RATIFICARLAS E INTERVENIR EN LA INTEGRACIÓN DE LAS AVERIGUACIONES PREVIAS RELATIVAS, PUDIENDO CONSTITUIRSE EN COADYUVANTES DEL MINISTERIO PÚBLICO EN LA FASE DE AVERIGUACIÓN PREVIA Y EN EL TRÁMITE DE LOS PROCESOS PENALES QUE AFECTEN LOS INTERESES DE SU REPRESENTADA, ESTANDO FACULTADOS PARA OTORGAR EL PERDÓN LEGAL EN CASO DE QUE PROCEDA, SIENDO ESTA ENUMERACIÓN DE FACULTADES PURAMENTE ENUNCIATIVA.

TERCERA.- EL MANDATO JUDICIAL QUE "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, CONFIERE A LOS SEÑORES MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ, INCLUYE FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, PARA QUE LOS APODERADOS INTERVENGAN JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE EN CONFLICTOS INDIVIDUALES O COLECTIVOS DE TRABAJO, A QUIENES PARA TAL EFECTO SE LES CONFIERE LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO Y (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIONES (III) TERCERA Y (XII) DÉCIMA SEGUNDA, Y (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS DEL MISMO ORDENAMIENTO, OTORGÁNDOLES ADEMÁS FACULTADES EXPRESAS PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DEL CÓDIGO LABORAL INVOCADO, ASÍ COMO FACULTADES PARA ADMINISTRAR LAS RELACIONES LABORALES Y CONCILIAR, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS (11) ONCE Y (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; ASÍ COMO PARA COMPARECER A JUICIO, EN LOS TÉRMINOS DE LAS FRACCIONES (II) SEGUNDA Y (III) TERCERA DEL ARTÍCULO (692) SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS, Y DEL ARTÍCULO (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DE LA MENCIONADA LEY, ESTANDO FACULTADOS PARA SUSCRIBIR CONVENIOS LABORALES, FIJAR MONTOS DE INDEMNIZACIONES Y OBLIGAR A LA REPRESENTADA AL PAGO DE LAS MISMAS, GOZANDO EN GENERAL DE TODAS LAS DEMÁS FACULTADES PROPIAS DE UN REPRESENTANTE LEGAL EN MATERIA LABORAL.

CUARTA.- LOS APODERADOS NO PODRÁN SUSTITUIR NI DELEGAR TOTAL NI PARCIALMENTE EN OTRA U OTRAS PERSONAS EL EJERCICIO DEL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL

Poder por Persona Moral o Representación

90083

Número Único de Documento

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER DIJO SER MEXICANO, DE (63) SESENTA Y TRES AÑOS DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV430610UDI, ORIGINARIO DE ESTA POBLACIÓN, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1380) MIL TRESCIENTOS OCHENTA DEL BOULEVARD SARMIENTO, EN LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD.

Pagos. Derechos de inscripción.

823.00

Boleta de Pago No.

297398800

Fecha de pago

10/10/2007

No. de control

9

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

49

Numero de Foja

6

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

9

Fecha de ingreso:

10/10/2007 12:00:00

Fecha de inscripción:

11/10/2007 12:00:00

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

M26 - Rectificación/Cancelación de Inscripciones/Anotaciones

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
Id: 2
No. de Control: 5
Fecha de Ingreso: 22/05/2007
Acta fuera de protocolo No.: 0

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630012
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza
Autoridad: JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
Nombre Fedatario: JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
Municipio: SALTILLO

De fecha: 22/11/2006

Se procede a hacer una inscripción de:

☒ Rectificación.
☒ Reposición.
☒ Cancelación.

De la inscripción registrada con el No.: 7

De Fecha: 07/12/2006

Consiste en: LA ACLARACION DE UNA CANCELACION QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO TOTAL, SIENDO LO CORRECTO CANCELACION PARCIAL QUE LIBERA SOLO UNA SUPERFICIE DE 8.000.00 M2. (OCHO MIL METROS CUADRADOS), DEL INMUEBLE DADO EN GARANTIA, QUE AMPARA A SU VEZ LA CANTIDAD DE \$1,145,500.00, DE LOS \$28,745.000.00 M.N (VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS) DE QUE CONSTABA EL CREDITO ORIGINAL.

Solicitada por: REGISTRO PUBLICO
Generales: NC.D.

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00
Boleta de pago No.: 297193754
Fecha Pago: 22/05/2007

Rectificación/Cancelación de Inscripciones/Anotaciones

5000R

Número Único de Documento

No. de Control: 5

El C. Calificador No.: 316

SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 46

No. de Foja 95

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 5

Fecha de ingreso: 22/05/2007 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 23/05/2007 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 21/04/2008
Por escritura No. /Póliza No. 26
De fecha 05/02/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EL SR. RICARDO GARCIA GUERRA, CP. JAVIER LUIS CABELLO SILLER, LIC. GUILLERMO ELIZONDO LOPEZ Y SR. RICARDO PEPI SANDOVAL.

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) ROLANDO MARIO GONZALEZ CARRILLO Y RAYMUNDO CANTU PALOMO

TIPO DE PODER

Para PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CODIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA Y APRA QUE EL PODER QUE VIENE A CONFERIR SURTA EFECTO LEGAL LO CONSIGNAN EN ESTE INSTRUMENTO PARA QUE LOS APODERADOS LO EJERZAN CONJUNTA O SEPRADAMENTE . EN LOS JUICIOS O PROCEDIMEINTOS LABORALES TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 11 Y 47, 523 Y 134,695, 786, 873, 875. 878, 880, 883, 982, 983, 991, TODOS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

600GJ

Número Único de Documento

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante

GUILLERMO ELIZONDO LOPEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC EILG-511229B49 Y CON DOMICILIO EN EDIFICIO TORRELIT PISO 12 EN PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ 443./ CP. JAVIER LUIS CABELLO SILLER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO EN CASA 535 CALLE BOLIVIA COLONIA LATINOAMERICANA./ VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 8275 CARRETERA A LOS VALDES FRACC. JARDINES DEL CAMPESTRE./ RICARDO PEPI SANDOVAL MEXICANO, MAYOR DE EDAD EMPRESARIO CON DOMICILIO EN BOULEVARD NAZARIO ORTIZ GARZA DE ESTA CIUDAD./ RICARDO GARCIA GUERRA MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO 445 CALLE VERACRUZ COLONIA REPUBLICA.

Pagos. Derechos de inscripción.	306.00
Boleta de Pago No.	298232217
Fecha de pago	16/04/2008
No. de control	6
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	6	Fecha de ingreso:	21/04/2008 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	30/04/2008 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 11/11/2008
Por escritura No. /Póliza No. 343
De fecha 29/10/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ

TIPO DE PODER

Para PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA FISCAL, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO Y ARTÍCULO (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA, LOS APODERADOS PODRÁN REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE TODAS LAS PERSONAS FÍSICAS, JURÍDICAS Y MORALES, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, YA SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, DE CUALQUIER FUERO, SEAN CIVILES O PENALES, EN JUICIO O FUERA DE ÉL, INTERPONER O DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO O RECURSOS CONTRA AUTOS O SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS O DEFINITIVAS, CONSENTIR LAS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN O ACLARACIÓN, CONTESTAR CUALQUIERA DE LAS DEMANDAS QUE SE INTERPONGAN EN CONTRA DE LA SOCIEDAD Y SEGUIR LOS JUICIOS POR SUS DEMÁS TRÁMITES

LEGALES, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS EN LA INSTANCIA Y ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES QUE PROCEDAN, RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE INTERPONGAN POR LA CONTRARIA, TACHAR Y REPREGUNTAR, ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES, TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS, RECUSAR MAGISTRADOS, JUECES Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES CON CAUSA O BAJO PROTESTA DE LEY, NOMBRAR PERITOS, PRESENTAR DENUNCIAS, QUERELLAS, ACUSACIONES PENALES O DESISTIRSE DE LAS MISMAS U OTORGAR EL PERDÓN PENAL QUE PROCEDA CONFORME A LA LEY, COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN CUSAS O PROCEDIMIENTOS CRIMINALES Y CONSTITUIR EN PARTE CIVIL A LA SOCIEDAD. ADEMÁS GOZARÁN DE FACULTADES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL PODERDANTE PUEDAN TRAMITAR Y GESTIONAR ANTE CUALQUIER TIPO DE DEPENDENCIA O ENTIDAD DEL GOBIERNO FEDERAL O DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERAL, ESPECIALMENTE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO O CUALQUIER AUTORIDAD HACENDARÍA, EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN FISCAL QUE FIJEN LAS LEYES APLICABLES, POR CUENTA DEL PODERDANTE, Y EN PARTICULAR LAS CONTENIDAS EN EL TÍTULO SEGUNDO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN CONFIRIÉNDOSELES TAMBIÉN FACULTADES PARA COMPARECER ANTE DICHAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES, A FIN DE RECIBIR Y OÍR NOTIFICACIONES, REUNIR Y OFRECER PRUEBAS, PRESENTAR PROMOCIONES EN REPRESENTACIÓN DEL PODERDANTE, RECIBIR CUALQUIER INFORMACIÓN O DOCUMENTO, FORMULAR, PRESENTAR Y FIRMAR DECLARACIONES, ATENDER REQUERIMIENTOS, SOLICITAR CONSTANCIAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, FORMULAR TODO TIPO DE AVISOS, FIRMAR SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS, SOLICITAR CONDONACIÓN DE IMPUESTOS Y MULTAS, REALIZAR ACTUALIZACIONES, ASÍ COMO RECIBIR CUALESQUIERA PAGOS RELACIONADOS CON LAS DEVOLUCIONES DE IMPUESTOS ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, REALIZAR CUALQUIER TRÁMITE FISCAL O ADMINISTRATIVO NECESARIO DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES FISCALES APLICABLES, Y EN GENERAL, LA REALIZACIÓN DE CUALQUIER ACTO TENDIENTE A SEGUIR POR SUS CAUCES TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS DE LA ÍNDOLE QUE FUEREN, REFERENTES A LA DEFENSA DE LOS INTERESES DEL PODERDANTE, PUDIENDO DESDE LUEGO FIRMAR TODA CLASE DE CONVENIOS, DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LOS OBJETIVOS SEÑALADOS. LA ENUMERACIÓN ANTERIOR ES DE CARÁCTER ENUNCIATIVO Y, POR LO TANTO, NO LIMITATIVO. SEGUNDA.- LOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LOS PODERES QUE SE LES CONFIEREN CONJUNTA O SEPARADAMENTE. TERCERA.- LOS APODERADOS NO PODRÁN DELEGAR NI TOTAL NI PARCIALMENTE LOS PODERES QUE SE LE CONFIEREN EN ESTE ACTO. CUARTA.- LA PODERDANTE, LA EMPRESA "DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR S

Poder por Persona Moral o Representación

400H4

Número Único de Documento

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción.

306.00

Boleta de Pago No.

298508309

Fecha de pago

11/11/2008

No. de control

4

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

55

Numero de Foja

170

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

4

Fecha de ingreso:

10/11/2008 11:00:00

Fecha de inscripción:

13/11/2008 12:00:00

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 24/11/2008
Por escritura No. /Póliza No. 359
De fecha 19/11/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

TIPO DE PODER

Para I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE

REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA. EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, PUDIENDO EL APODERADO SIN LIMITACIÓN REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES COMPRENDIÉNDOSE EN ESTE CONCEPTO ACTOS DE DOMINIO, COMO COMPRAVENTA, PERMUTA, CESIÓN DE DERECHOS, CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIA Y FIDEICOMISARIAS, QUEDANDO FACULTADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DE OPERACIÓN Y RECIBIR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES EN NOMBRE DE LA PODERDANTE Y EN GENERAL PODRÁ REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS DE DISPOSICIÓN RESPECTO DE LOS BIENES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN. TERCERA.- LIMITACION: EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES ANTES DESCRITAS, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DE LOS LOTES DE TERRENO QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO PORTALES DEL VALLE EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA, QUEDANDO OBLIGADO A PACTAR COMO PRECIO DE COMPRAVENTA EL EQUIVALENTE A \$700.00 (SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR CADA METRO CUADRADO QUE CONFORME LOS LOTES DE TERRENO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL (2009) DOS MIL NUEVE. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR UNICO, EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (8275) OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DE LA CARRETERA A LOS VALDÉS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

Pagos. Derechos de inscripción.

306.00

Poder por Persona Moral o Representación

90003

Número Único de Documento

Boleta de Pago No. 298525224
Fecha de pago 24/11/2008
No. de control 9
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0
Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	9	Fecha de ingreso:	23/11/2008 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	27/11/2008 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 04/12/2008
Por escritura No. /Póliza No. 380
De fecha 03/12/2008

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) ANDRÉS OCHOA BUNSOW, JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO, SANJUANA DEYANIRA FLORES RODRIGUEZ, FERNANDO TREVIÑO MARTÍNEZ, JUAN BERNARDO GARCIA GARZA, CRISTINA HERRERA SÁNCHEZ, GABRIELA PALOMINO BANDALA, SANTIAGO RAMÍREZ REYES, LAURA EUDOSIA ESTRADA RODRÍGUEZ, ALICIA LORENIA ESPINOZA URBANO, MARIA ALEJANDRA LOPEZ CONTRERAS, ULISES SERENO VALLEJO, ENRIQUE ANTONIO HERNÁNDEZ VILLEGAS, FABIO COROMINAS DE LA PERA Y GUSTAVO ADOLFO FUENTES YAÑEZ.

TIPO DE PODER

Para PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPÉCIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3008 Y 3046 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS 2554 Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL. PODER GENMERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN EN TODA LA REPÚBLICA. LOS APODERADOS NO QUEDAN AUTORIZADOS PARA DELEGAR, CONFERIR O SUSTITUIR PARCIAL O TOTALMENTE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL PRESENTE MANDATO, DEBIENDO CONSERVAR EL EJERCICIO GENERAL DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL QUE SE LES CONFIERE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON R.F.C. MOSV-730927-U18 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO 1384 DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción.

306.00

Boleta de Pago No.

298538940

Fecha de pago

04/12/2008

No. de control

5

El C. Calificador No.

319

Lic.

LIC. MARIA DEL ROBLE HERNANDEZ ALVAREZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

56

Numero de Foja

12

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

5

Fecha de ingreso:

03/12/2008 11:00:00

Fecha de inscripción:

04/12/2008 12:00:00

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 29/05/2009
Por escritura No. /Póliza No. 137
De fecha 08/05/2009

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. GERARDO GARZA VALDES

TIPO DE PODER

Para I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA, Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL; "EL APODERADO" CONTARÁ CON TODAS LAS FACULTADES PARA EL EJERCICIO DEL PRESENTE TANTO JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIALMENTE, LAS CUALES DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVAMENTE SE REFIEREN A PRESENTAR DEMANDAS EN LAS MATERIAS CIVIL, MERCANTIL, FISCAL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O CRIMINAL, INCLUYENDO EL JUICIO DE AMPARO, COMPARECER A CUALQUIER JUICIO O PROCEDIMIENTO JUDICIAL A REPRESENTAR LOS INTERESES DEL MANDANTE, ASÍ COMO LAS SIGUIENTES FACULTADES EN LA DEFENSA DE LOS INTERESES DE "LA PODERDANTE": I.- PARA DESISTIRSE. II.- PARA TRANSIGIR. III.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS. IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES. V.- PARA RECUSAR. VI.- PARA RECIBIR PAGOS. VII.- PARA CONTESTAR LAS DEMANDAS Y RECONVENCIONES QUE SE ENTABLEN EN CONTRA DE "LA PODERDANTE". VIII.- OPONER EXCEPCIONES DILATORIAS Y PERENTORIAS. IX.- RENDIR Y APORTAR TODA CLASE DE PRUEBAS. X.- RECONOCER FIRMAS Y

DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSAS A LAS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA. XI.- PRESENTAR TESTIGOS Y A SU VEZ PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA Y LOS REPREGUNTE Y TACHE. XII.- OÍR AUTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS, CONSENTIR DE LOS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN, APELAR, INTERPONER AMPAROS Y DESISTIRSE DE ELLOS, PEDIR ACLARACIÓN DE LA SENTENCIA. XIII.- EJECUTAR, EMBARGAR, Y REPRESENTAR A "LA PODERDANTE" EN LOS EMBARGOS QUE EN SU CONTRA SE DECRETEN, PEDIR REMATES DE LOS BIENES EMBARGADOS. XIV.- NOMBRAR PERITOS Y RECUSAR A LOS DE LA CONTRARIA. XV.- ASISTIR A ALMONEDAS. XVI.- RECIBIR VALORES Y OTORGAR RECIBOS Y CARTAS DE PAGO EN SU CASO. XVII.- GESTIONAR, OBTENER Y ACEPTAR EL OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS POR TERCEROS, COMO HIPOTECAS, PRENDAS, O CUALQUIERA OTRAS, CELEBRANDO AL EFECTO TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS PRIVADOS, ANTE NOTARIO PÚBLICO, CORREDOR PÚBLICO, O ANTE CUALQUIER OTRO FUNCIONARIO QUE POR LA MATERIA DEL ASUNTO DEBA CONOCER DEL MISMO. XVIII.- EN MATERIA PENAL Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 197 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS PENALES DE COAHUILA, PRESENTAR QUERELLAS, DENUNCIAS Y ACUSACIONES, CONSTITUIRSE COMO COADYUVANTE DEL MINISTERIO PÚBLICO EN TODO LO RELACIONADO CON LAS AVERIGUACIONES O PROCESOS PENALES QUE SE INICIE, INSTRUYAN Y SE SIGAN, POR TODOS SUS TRÁMITES E INSTANCIAS HASTA SENTENCIA DEFINITIVA FIRME, EN QUE "LA PODERDANTE" TENGA INTERÉS O SEA PARTE OFENDIDA. 2.- EN EJERCICIO DE ÉSTE MANDATO "EL APODERADO" PODRÁ REPRESENTAR A "LA PODERDANTE" ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES, MILITARES, JUDICIALES Y PENALES, ANTE ÁRBITROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE TRABAJO, INCLUYENDO ENTRE ESAS FACULTADES LA DE SOLICITAR Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, PRESENTAR QUERELLAS, OTORGAR PERDONES, COLABORAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN TODO AQUELLO QUE LA LEY PERMITA PARA LA PERSECUCIÓN DE LOS DELITOS Y EXIGIR LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE CORRESPONDA. TERCERA.- "LA PODERDANTE" POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON "EL APODERADO" A ESTAR Y PASAR POR EL MANDATO CONFERIDO, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE

CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción. 325.00
Boleta de Pago No. 299176520
Fecha de pago 29/05/2009
No. de control 3
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 59
Numero de Foja 100

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	3	Fecha de ingreso:	29/05/2009 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	29/05/2009 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 12/03/2010
Por escritura No. /Póliza No. 45
Volumen III
Libro 316
De fecha 14/03/2010

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representada por ALBERTO MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JOSE DE JESUS MOLINA VELEZ

TIPO DE PODER

Para I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA REPRESENTAR A LA "PODERDANTE", JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PRIMER PÁRRAFO; Y EL ARTÍCULO (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN MATERIA FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA, II.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE "LA PODERDANTE", "EL APODERADO" REALICE ANTE LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR (PROFECO) TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS, A FIN DE ATENDER TODO TIPO DE ACTOS DE REVISIÓN Y NOTIFICACIONES, Y EN GENERAL PARA REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITES ANTE DICHA DEPENDENCIA III.- "EL APODERADO" PODRÁ CON ESTA REPRESENTACIÓN, REALIZAR TODA GESTIÓN QUE SEA MENESTER, FORMULANDO LAS PETICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, EFECTUAR

LOS TRÁMITES QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL ASUNTO QUE SE LE ENCOMIENDA, QUEDANDO FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL OBJETO DE REALIZAR LA ACTUACIÓN MENCIONADA Y EN GENERAL PARA QUE POR TODOS LOS MEDIOS LEGALES POSIBLES LLEVE A CABO LAS GESTIONES INHERENTES AL PRESENTE MANDATO, RATIFICANDO DESDE AHORA, "LA PODERDANTE", TODO LO QUE REALICE "EL APODERADO" EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, SOBRE EL PARTICULAR. TERCERA.- EL MANDATO CONFERIDO EN LA PRESENTE ESCRITURA SE OTORGA PARA EL EJERCICIO EXCLUSIVO DEL APODERADO, EL SEÑOR JOSÉ DE JESÚS MOLINA VELEZ, POR LO QUE EL MISMO ES INTRANSFERIBLE. CUARTA.- MANIFIESTA EXPRESAMENTE "EL APODERADO", EL SEÑOR JOSÉ DE JESÚS MOLINA VELEZ, QUE ACEPTA EL PRESENTE MANDATO Y SE OBLIGA A EJERCERLO EN LOS TÉRMINOS QUE LE ES CONFERIDO CON TODA DILIGENCIA Y RESPONSABILIDAD, LO ANTERIOR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- QUINTA.- TODOS LOS GASTOS DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN POR EL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, SERÁ POR CUENTA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.".-

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

EL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EN EJERCICIO DE SU PROFESIÓN, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSA-750509-QH9, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ NÚMERO 443, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL. - -

Pagos. Derechos de inscripción.

270.00

Boleta de Pago No.

290071542

Fecha de pago

12/03/2010

No. de control

7

El C. Calificador No.

316

Lic.

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

66

Numero de Foja

106

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	7	Fecha de ingreso:	11/03/2010 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	17/03/2010 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

500BW

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 15/02/2010
Por escritura No. /Póliza No. 54
Volumen VI
De fecha 15/02/2010

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. GERARDO GARZA VALDES

TIPO DE PODER

☒ General

Para PLEITOS Y COBRANZAS, PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN ASUNTOS
PENALES Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA
LABORAL

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD,
CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD
JOSÉ SARMIENTO NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA

CIUDAD DE ESTA CIUDAD, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
MOAV430710UD1.

Pagos. Derechos de inscripción.	338.00
Fecha de pago	15/02/2010
No. de control	5
El C. Calificador No.	318
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	65
Numero de Foja	95

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	5	Fecha de ingreso:	14/02/2010 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	17/02/2010 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 06/10/2010
Por escritura No. /Póliza No. 256
De fecha 30/09/2010

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por ALBERTO MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

TIPO DE PODER

Para I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL EN LOS JUICIOS O PROCEDIMIENTOS LABORALES TENDRÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (11) ONCE, (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIÓN (III) TERCERA, (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS, (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO, (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, (873) OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, (875) OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA, (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, (880) OCHOCIENTOS OCHENTA (883) OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES, (884) OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, (982) NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, (983) NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, (991) NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. II.- PODER GENERAL

PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA . TERCERA.- LIMITACION: EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES ANTES DESCRITAS, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CELEBRAR A NOMBRE DE LA PODERDANTE CONTRATOS DE COMPRAVENTA RESPECTO DE LOS LOTES DE TERRENO DEL (1) UNO AL (26) VEINTISÉIS DE LA MANZANA (2) DOS Y DEL (1) UNO AL (31) TREINTA Y UNO DE LA MANZANA (4) CUATRO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PORTALES" EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA, QUEDANDO OBLIGADO A PACTAR COMO PRECIO DE COMPRAVENTA EL EQUIVALENTE A \$700.00 (SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR CADA METRO CUADRADO QUE CONFORMEN LOS LOTES DE TERRENO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO (2011) DOS MIL ONCE. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DEL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSA-750509, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO MARCADO CON EL NÚMERO (443) CUATROCIENTOS

CUARENTA Y TRES DEL PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ, EDIFICIO
TORRELIT PLANTA BAJA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción. 337.00
Boleta de Pago No. 290239421
Fecha de pago 04/10/2010
No. de control 3
El C. Calificador No. 316
Lic. LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 72
Numero de Foja 104

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 3
Fecha de ingreso: 06/10/2010 12:00:00
Fecha de inscripción: 12/10/2010 12:00:00
T.CENTRO
Fólio: 17872
Responsable de oficina:

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 29/06/2009
Por escritura No. /Póliza No. 187
De fecha 19/06/2009

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

TIPO DE PODER

Para PODERES GENERALES EN CUANTO A FACULTADES Y ESPECIALES EN CUANTO A SU OBJETO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA, Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. SEGUNDA: FACULTADES.- PARA EL EJERCICIO DE ESTE MANDATO "EL APODERADO", TENDRÁ ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LAS SIGUIENTES FACULTADES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3008, PÁRRAFO PRIMERO Y 3046 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS 2554, PÁRRAFO PRIMERO Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ESTANDO FACULTADO ESPECIALMENTE, PERO SIN HACER LIMITACIÓN ALGUNA . II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE

ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, PUDIENDO EL APODERADO SIN LIMITACIÓN REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES COMPRENDIÉNDOSE EN ESTE CONCEPTO ACTOS DE DOMINIO, COMO COMPRAVENTA, PERMUTA, CESIÓN DE DERECHOS, CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIA Y FIDEICOMISARIAS, QUEDANDO FACULTADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DE OPERACIÓN Y RECIBIR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES EN NOMBRE DE LA PODERDANTE Y EN GENERAL PODRÁ REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS DE DISPOSICIÓN RESPECTO DE LOS BIENES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN. EST PODER ESTARA LIMITADO A LA VENTA DE LOS LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES 1 AL 26 DE LA MANZANA 2 Y DEL 1 A 31 DE LA MANZANA 4 DEL FRACCIONAMIENTO PORTALES EN EN MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE QUEDANDO OBLIGADO A VENDER A \$700.00 PESOS MONEDA NACIONAL POR METRO CUADRADO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO (2010) DOS MIL DIEZ. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (8275) OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DE LA CARRETERA A LOS VALDÉS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción. 325.00
Boleta de Pago No. 299209897
Fecha de pago 26/06/2009
No. de control 6
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0
Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 6 **Fecha de ingreso:** 29/06/2009 12:00:00
Fecha de inscripción: 29/06/2009 12:00:00 **Fólio:** T.CENTRO 17872
Responsable de oficina:

Poder por Persona Moral o Representación

1800J3

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 08/07/2009
Por escritura No. /Póliza No. 273
Volumen V
De fecha 08/07/2009

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. GUSTAVO ADOLFO FUENTES YAÑEZ

TIPO DE PODER

Para PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MANIFESTO SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD JOSE SARMIENTO NUMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD CON RFC. MOAV430710UD1.

Pagos. Derechos de inscripción. 260.00
Boleta de Pago No. 299223657

Poder por Persona Moral o Representación

1800J3

Número Único de Documento

Fecha de pago 08/07/2009
No. de control 18
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 60
Numero de Foja 117

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	18	Fecha de ingreso:	08/07/2009 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	10/07/2009 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 12/11/2010
Por escritura No./Póliza No.: 217
De fecha:

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 106030007 **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA VALDES JR.
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: GILBERTO GARZA VALDES JR.
Consta que a solicitud de: C.P. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
De fecha: 06/09/2010

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

CAMBIO DE DOMICILIO

☒ Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.:

A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN DICHA MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E

INDUSTRIALES RELACIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILARES FINES SOCIALES. H.- CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELACION O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE. - 19.- LA SOCIEDAD PREVIA CONCESIÓN OTORGADA POR EL PODER EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA PODRÁ ADQUIRIR, TRANSMITIR O CEDER EN FORMA ONEROSA O GRATUITA DERECHOS PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES, SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES, AGRÍCOLAS O AGROINDUSTRIALES. ASÍ MISMO PODRÁ ADQUIRIR PREDIOS AGRÍCOLAS CON LAS LIMITACIONES QUE ESTABLEZCA LA LEY; EN CONSECUENCIA PUEDE REALIZAR: - - ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, EXPLOTAR, ADMINISTRAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MUEBLES E INMUEBLES DEDICADOS AL CULTIVO, SIEMBRA, O TRANSFORMACIÓN DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. - - CULTIVAR, SEMBRAR, COSECHAR, PROCESAR, COMPRAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, OPERAR, EXPLOTAR E INDUSTRIALIZAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. - - ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, INSTALAR, CONSTRUIR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, BODEGAS, ALMACENES, DEPÓSITOS, PLANTAS DE REFRIGERACIÓN Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES PARA LA TRANSFORMACIÓN, ALMACENAJE, EMPAQUE, DISTRIBUCIÓN, TRANSPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS.

Tipo de cambio de sociedad: Continúa con operaciones en el país

Conversión de viejos a nuevos pesos: 0

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión:

Con extinción de la escidente

Otros:

-- 1.- REFORMAS ESTATUTARIAS. -- 2.- DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD. -- 3.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL

Los que a la letra dicen como sigue:

SIGUIENTE ACUERDO.- SE ADICIONA EL INCISO "19" DEL ARTÍCULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS, PARA QUEDAR REDACTADO CON LOS TÉRMINOS PROPUESTOS QUE HAN QUEDADO CONSIGNADOS.-- EN EL CUARTO PUNTO, DE LA ORDEN DEL DÍA QUE CORRESPONDE A LA DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD, LOS ACCIONISTAS HICIERON SUS PROPUESTAS Y PREVIA DELIBERACIÓN SE TOMO EL SIGUIENTE ACUERDO: SE DESIGNA COMO NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR C.P. ADRIAN H. ORTIZ GAMEZ, QUIEN ESTANDO PRESENTE ACEPTA EL CARGO QUE SE LE CONFIERE Y PROTESTA DESEMPEÑARLO FIEL Y LEGALMENTE, CAUCIONANDO SU GESTIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA.-- PASANDO AL ÚLTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, PARA QUE EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA ASAMBLEA, PROTOCOLICE LA PRESENTE ACTA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN Y LA INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.-- EL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA ""ARTÍCULO SEGUNDO.- OBJETO.- 19.- LA SOCIEDAD PREVIA CONCESIÓN OTORGADA POR EL PODER EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA PODRÁ ADQUIRIR, TRANSMITIR O CEDER EN FORMA ONEROSA O GRATUITA DERECHOS PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES, SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES, AGRÍCOLAS O AGROINDUSTRIALES. ASÍ MISMO PODRÁ ADQUIRIR PREDIOS AGRÍCOLAS CON LAS LIMITACIONES QUE ESTABLEZCA LA LEY; EN CONSECUENCIA PUEDE REALIZAR: -- ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, EXPLOTAR, ADMINISTRAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MUEBLES E INMUEBLES DEDICADOS AL CULTIVO, SIEMBRA, O TRANSFORMACIÓN DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. -- CULTIVAR, SEMBRAR, COSECHAR, PROCESAR, COMPRAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, OPERAR, EXPLOTAR E INDUSTRIALIZAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. -- ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, INSTALAR, CONSTRUIR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, BODEGAS, ALMACENES, DEPÓSITOS, PLANTAS DE REFRIGERACIÓN Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES PARA LA TRANSFORMACIÓN, ALMACENAJE, EMPAQUE, DISTRIBUCIÓN, TRANSPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS.

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o delegado

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1, CON DOMICILIO EN CALLE ALMENDRA NÚMERO 529 DEL FRACCIONAMIENTO NOGALAR DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción: 270.00
Boleta de Pago No.: 290269974
Fecha Pago 12/11/2010
No. de control: 1
El C. Registrador: 316
Lic.: LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 73
No.Foja: 107

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 1 **Fecha de ingreso:** 11/11/2010 11:00:00
T.CENTRO
Fecha de inscripción: 18/11/2010 12:00:00
T.CENTRO

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 10/08/2011
Por escritura No. /Póliza No. 234
De fecha 02/08/2011

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: JUANA VALDES VILLARREAL

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por ALBERTO MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR Y ABELARDO GARZA BECERRA

TIPO DE PODER

Para PODERES GENERALES EN CUANTO A FACULTADES Y ESPECIALES EN CUANTO A SU OBJETO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA, Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. SEGUNDA: FACULTADES.- PARA EL EJERCICIO DE ESTE MANDATO "LOS APODERADOS", TENDRÁN ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LAS SIGUIENTES FACULTADES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ESTANDO

FACULTADOS ESPECIALMENTE, PERO SIN HACER LIMITACIÓN ALGUNA PARA:

A).- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD DE CUALQUIER FUERO, SEAN JUDICIALES (CIVILES O PENALES), ADMINISTRATIVAS O DEL TRABAJO, TANTO DEL ORDEN FEDERAL COMO LOCAL, EN TODA LA EXTENSIÓN DE LA REPÚBLICA, EN JUICIO O FUERA DE ÉL; B).- PROMOVER TODA CLASE DE JUICIO DE CARÁCTER CIVIL O PENAL INCLUYENDO EL JUICIO DE AMPARO, SEGUIRLOS EN TODOS SUS TRÁMITES Y DESISTIRSE DE ELLOS; C).- INTERPONER RECURSOS CONTRA ACTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS, CONSENTIR LOS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN POR CONTRATO; D).- CONTESTAR LAS DEMANDAS QUE SE INTERPONGAN EN CONTRA DE LA SOCIEDAD Y SEGUIR LOS JUICIOS POR SUS DEMÁS TRÁMITES LEGALES; E).- INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS, EN LAS INSTANCIAS Y ANTE LAS AUTORIDADES QUE PROCEDAN; F).- RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA; G).- PRESENTAR TESTIGOS, VER PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA, TACHARLOS Y REPREGUNTARLOS; H).- ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; I).- TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS; J).- RECUSAR MAGISTRADOS, JUECES Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS, SIN CAUSA O BAJO PROTESTA DE LEY; K).- NOMBRAR PERITOS; L).- RECIBIR VALORES, OTORGAR RECIBOS Y CARTAS DE PAGO; M).- FORMULAR O PRESENTAR DENUNCIAS, QUERELLAS O ACUSACIONES, COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN CAUSAS CRIMINALES. CONSTITUIR EN PARTE CIVIL A LA SOCIEDAD Y OTORGAR PERDONES A SU JUICIO, CUANDO EL CASO LO AMERITE Y LEGALMENTE PROCEDA; N).- EN LOS JUICIOS O PROCEDIMIENTOS LABORALES TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (11) ONCE, (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIÓN (III) TERCERA, (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS, (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO, (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, (873) OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, (875) OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA, (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, (880) OCHOCIENTOS OCHENTA (883) OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES, (884) OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, (982) NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, (983) NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, (991) NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CON LAS ATRIBUCIONES, OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE EN MATERIA DE PERSONALIDAD REFIEREN DICHS PRECEPTOS LEGALES, PUDIENDO CONCURRIR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES Y OFRECIMIENTOS Y ADMISIÓN DE PRUEBAS; ACTUAR ANTE O FRENTE AL O LOS SINDICATOS, CON LOS CUALES SE CELEBRAN CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE CONFLICTOS COLECTIVOS

Poder por Persona Moral o Representación

500QH

Número Único de Documento

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSA-750509, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO MARCADO CON EL NÚMERO (443) CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Pagos. Derechos de inscripción.

350.00

Boleta de Pago No.

751331612

Fecha de pago

08/08/2011

No. de control

5

El C. Calificador No.

316

Lic.

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

80

Numero de Foja

139

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

5

Fecha de ingreso:

10/08/2011 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción:

18/08/2011 12:00:00
T.CENTRO

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

M3 - Asamblea ordinaria

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

Fecha de Ingreso 17/05/2011

Por escritura No./Póliza No. 82

De fecha 05/05/2011

CLAVE DEI FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario	106030007	Nombre de Fedatario	GILBERTO GARZA VALDES JR.
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO
Autoridad:	GILBERTO GARZA VALDES JR.		
Consta que a solicitud del(la) Sr(a):	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER		
Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
Protocolizo el acta de fecha	12/04/2011		

Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas 100.0

Los que a la letra dicen como sigue: ORDEN DEL DIA: I.- LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SOCIOS Y NOMBRAMIENTO DE ESCRUTADORES. II.- DECLARACION DE QUORUM LEGAL III.- FORMALIZACIÓN DE LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES POR DONACIÓN DE LOS SEÑORES LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN, ING VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN. IV.- INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL POSTERIOR A LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES. V.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA. EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA COMUNICO QUE LOS SEÑORES LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN, ING VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN, TIENEN LA INTENCIÓN DE TRANSMITIR LAS ACCIONES DE QUE SON TITULARES EN ESTA SOCIEDAD A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, EFECTUÁNDOSE ESTA TRANSMISIÓN MEDIANTE UNA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO; A SU VEZ LA SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, MANIFIESTA QUE ESTÁ DISPUESTO A ADQUIRIR LAS REFERIDAS ACCIONES. ESTA COMUNICACIÓN SE FORMULA EN ESTA ASAMBLEA, CON EL OBJETO DE QUE LOS ACCIONISTAS MANIFIESTEN SU CONFORMIDAD CON ESTE TRASPASO A LO QUE AGREGAN NO TENER OBJECCIÓN ALGUNA, SINO POR EL CONTRARIO APRUEBAN LA TRANSMISIÓN

DE ESTAS ACCIONES, POR TENER INTERÉS MUTUO EN LA MISMA, RENUNCIANDO A CUALQUIER DERECHO DE PREFERENCIA O DEL TANTO SI LO HUBIERE. EN CONSECUENCIA DE ESTA AUTORIZACIÓN EL SEÑOR ING VICTOR MOHAMAR SERVIN DONA LAS 200 ACCIONES, EL SEÑOR LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN DONA LAS 200 ACCIONES Y LA SEÑORA LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN DONA LAS 100 ACCIONES DE QUE SON TITULARES EN "CONSTRUCTORA DAVI ", S.A. DE C.V., A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, QUIEN ACEPTA ESTA DONACIÓN. SE HACE CONSTAR QUE PARA EFECTOS FISCALES LAS DONACIONES A TITULO GRATUITO QUE SE CONSIGNAN EN ESTA ACTA, ESTÁN EXENTAS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109, FRACCIÓN XIX, INCISO A), DE LA LEY DE LA MATERIA, TODA VEZ QUE LA DONACIÓN SE REALIZA ENTRE DESCENDIENTES A ASCENDIENTE. RESPECTO AL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y POR VIRTUD DE LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE "CONSTRUCTORA DAVI ", S.A. DE C.V., ACORDADAS EN ESTA ASAMBLEA, ESTE QUEDA INTEGRADO A PARTIR DE ESTA FECHA DE LA SIGUIENTE MANERA: ACCIONISTAS ACCIONES VALOR FIJO VARIABLE C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER 1,100 6,759 \$7,859,000.00 SRA. MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ 900 \$900,000.00 TOTAL 2,000 6,759 \$8,759,000.00 SE DEISGNA COMO DELEGADO DE ASAMBLEA A C.P VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER.

Generales del representante y/o delegado:

EL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1, CON DOMICILIO EN CALLE ALMENDRA NÚMERO 529 DEL FRACCIONAMIENTO NOGALAR DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de Inscripción	280.00
Boleta de pago No.	751199850
Fecha Pago	11/05/2011
No. de control	3
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	78
Numero de Foja	82

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de Ingreso	17/05/2011 12:00:00 T.CENTRO
------	---	------------------	---------------------------------

Asamblea ordinaria

300M3

Número Único de Documento

Fecha de Inscripción

26/05/2011 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de Oficina

Enajenación de acciones

300AG

Número Único de Documento

M8- ENAJENACIÓN DE ACCIONES

Antecedentes Registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil: 17872
Id.: 2
Fecha de Ingreso: 17/05/2011
Por escritura No. /Póliza No. 82
De Fecha 05/05/2011

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario:

Número: 106030007 **Nombre:** GILBERTO GARZA VALDES JR.
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

El enajenante, donante, cedente o dador

VERONICA MOHAMAR SERVIN, VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVON
 SUS PROPIOS DERECHOS

Representado por

Accionis Actual Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Accionis Nuevo Apellido paterno Denomi Razón Social	Apellido maternc	Nombre	RFC/fec.nac.	Núm Accione Partes Soc.	Tipo de Capital	Serie	Monto Total	Tipo de transmis	Tipo de Valor	Valor de la Operaci
MOHAMA	SERVIN	ALBERTO	SERVIN	RODIRG	MARIA TERESA		200	Fijo	A	200,000.			
MOHAMA	SERVIN	VERONICA	SERVIN	RODIRG	MARIA TERESA		100	Fijo	A	100,000.			
MOHAMA	SERVIN	VICTOR	SERVIN	RODIRG	MARIA TERESA		200	Fijo	A	200,000.			

Representativas de capital de la sociedad denomina

CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

Acta de Asamblea de fecha

12/04/2011

Generales del otorgante o delegado especial si es el caso:

VICTOR FAUD MOHAMAR BAUGABER MEXICANO POR NACIMIENTO MAYOR DE EDAD, EMPESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMICILIO EN CALLE AL MENDRA NUMERO 528 ERACIONAMIENTO NOCAI AP EN RAMOS ABI7DE

PAGO

Enajenación de acciones

300AG

Número Único de Documento

Derechos de Inscripción 5,127.00
Boleta de pago No. 751199850
Fecha Pago 11/05/2011
No. de Control 3
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 78
No. de Foja 83

DATOS DE INSCRIPCION

NCI:	3	Fecha de ingreso:	17/05/2011 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	26/05/2011 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 07/05/2010
Por escritura No. /Póliza No. 88
De fecha 05/05/2010

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V
Representada por ALBERTO MOHAMAR SERVIN

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) ANGEL AVILES GARCIA, CESAR VILLAFRANCA ALVARADO, JOSE MANUEL DE LAS FUENTES MARISCAL Y CESAR EDMUNDO VILLAFRANCA Y GONZALEZ

TIPO DE PODER

Para PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION, GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES Y ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO, PARA QUE LO EJERCITEN CONJUNTA O SEPARADAMENTE, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN TODO EL PAÍS EN MATERIA FEDERAL, Y DE LOS ARTÍCULOS CORRELATIVOS A LOS ANTERIORES, DE LOS CÓDIGOS CIVILES VIGENTES EN LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA, SEGUNDA.- EL PRESENTE PODER ES GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES Y ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO, YA QUE SE OTORGA CON LA LIMITACION DE QUE "LOS APODERADOS", PODRÁN EJERCERLO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE LO SIGUIENTE: PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD UNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL GALERIAS EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA PLEITOS

Y COBRANZAS, EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PRIMER PÁRRAFO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL CÓDIGO CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN MATERIA FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA . TERCERA.- "LA PODERDANTE" RATIFICA Y CONFIRMA DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE REALICEN "LOS APODERADOS", EN EJERCICIO DEL PODER QUE SE LES CONFIERE Y SE OBLIGAN A ESTAR Y PASAR POR ÉL.- - CUARTA.- EL PRESENTE PODER ESPECIAL SE OTORGA PARA EL EJERCICIO EXCLUSIVO DE "LOS APODERADOS", LOS SEÑORES LICENCIADOS ANGEL AVILES GARCIA, CESAR VILLAFRANCA ALVARADO, JOSE MANUEL DE LAS FUENTES MARISCAL Y CESAR EDMUNDO VILLAFRANCA Y GONZALEZ, QUIENES DEBERÁN EJERCERLO DE MANERA CONJUNTA O SEPARADA, POR LO QUE EL MISMO ES INTRANSFERIBLE.- - QUINTA.- EL PRESENTE PODER SE OTORGA TEMPORALMENTE, POR LO QUE SURTIRÁ EFECTOS HASTA EL DÍA CINCO (05) DE MAYO DEL DOS MIL ONCE (2011), QUEDANDO REVOCADO DE PLENO DERECHO UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA SU EJERCICIO.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AL EJERCICIO DE SU PROFESIÓN, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSA-750509-QH9, Y CON DOMICILIO EN PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ NÚMERO 443, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

Pagos. Derechos de inscripción.

270.00

Boleta de Pago No.

290116858

Fecha de pago

06/05/2010

No. de control

5

El C. Calificador No.

316

Lic.

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

68

Numero de Foja

85

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Poder por Persona Moral o Representación

500D9

Número Único de Documento

NCI :	5	Fecha de ingreso:	07/05/2010 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	12/05/2010 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

2004H

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

Fecha de Ingreso 05/11/2012

Por Instrumento No. 524

Volumen VIII

De fecha 23/10/2012

OTORGADO ANTE

Fedatario

Número Fedatario 10630021 **Nombre de Fedatario** JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

Entidad Federativa Coahuila de Zaragoza **Municipio** SALTILLO

Autoridad: JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

Consta que la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

Representada por: C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
FUENTES	YAÑEZ	GUSTAVO ADOLFO			0		1	0		0	PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRAN.	M10	A		

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA

Entidad No Definido **Municipio**

Autoridad: JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

ANTECEDENTES DEL PODER REVOCADO Y/O SUSTITUIDOS

Escritura No / Póliza 273

De Fecha 08/07/2009

REVOCADO FEDATARIO

Inscrito en este folio con número de control interno:

18

Fecha de recepción

08/07/2009

Y número de registro

1

Datos generales del Representante de la Sociedad

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MANIFESTÓ AL SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LAS SIGUIENTES: SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD JOSÉ SARMIENTO NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE ESTA CIUDAD, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV430710UD1

PAGO

Derechos de Inscripción

238.00

Boleta de Pago No.

753193026

Fecha Pago

01/11/2012

No. de control

2

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

93

Numero de Foja

133

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:

2

Fecha de Ingreso

04/11/2012 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de Inscripción

07/11/2012 02:03:12
T.CENTRO

Responsable de Oficina

Cancelación de gravamen

1700X1

Número Único de Documento

M18- Cancelación de gravamen

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercanti 17872
Id 2
Fecha de Ingreso 18/02/2013
Tipo de gravamen Crédito simple
Por escritura No./Póliza No. 16
De fecha 23/01/2013

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario:

Número: 10630021 **Nombre:** JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

Consta que es(los) Acreedor(es) BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 BANREGIO GRUPO FINANCIERO
Representado por ADON VILLARREAL CHAPA Y JOAQUIN GARCIA VEGA
Recibió del(los) deudor(es) CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
La cantidad de 18,000,000.00
en PESOS MEXICANOS
Y canceló por tanto (total o parcialmente) TOTAL
El gravame constituido es PRIMER LUGAR Y GRADO
En este folio con número de control interno 1
Fecha de recepción 20/09/2006
Y número de registro 1
Genera del (los) Acreedor(es) ADON VILLARREAL CHAPA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO
 FUNCIONARIO BANCARIO CON RFC. VICA680708 CON DOMICILIO EN 701 DE LA
 CALLE 5 DE MAYO EN EL FRACCIONAMIENTO RINCON DE SAN FRANCISCO EN
 SAN PEDRO AGRZA GARCIA. JOAQUIN GARCIA VEGA MEXICANO MAYOR DE
 EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO ..

PAGO

Derecho de inscripción 501.00
Boleta de pago No 753454074

Cancelación de gravamen

1700X1

Número Único de Documento

Fecha Pago 18/02/2013
No. de control 17
El C. Calificador No. 316
Lic. LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 96
No. de Foja 48

DATOS DE INSCRIPCION

NCI:	17	Fecha de ingreso:	17/02/2013 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	27/02/2013 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M19 - Convenio modificatorio

Antecedentes registrales. PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 30/04/2013
Por escritura No. / Póliza No. 640
Fecha 20/12/2012

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	10630021	Nombre de Fedatario	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que el(los) Acreedor(es) BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCOMER

Representado por LORENA JUDITH ELIZONDO SANTOSCOY Y LIC. ENRIQUE CASTILLO LUGO

Y que el (los) acreditado(s) CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

Representado por VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER

Acuerdan modificar contrato inscrito con el No. 6

Fecha de prelación 24/05/2006

En lo siguiente C L A U S U L A S PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.
 ¿BANCOMER¿, ¿EL CLIENTE¿ CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.¿, EN SU CARÁCTER DE ¿EL OBLIGADO SOLIDARIO¿, TODOS POR CONDUCTO DE SUS RESPECTIVOS APODERADOS, CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO A FIN DE ESTABLECER, DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCRITA CON ANTERIORIDAD: (I) QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A DE C.V.¿ ES TITULAR DEL PASIVO DERIVADO DE ¿EL CONTRATO¿ (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO CON ANTERIORIDAD), CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL CLIENTE¿; (II) QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿ ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN GARANTÍA HIPOTECARIA DENTRO DEL ¿EL CONTRATO¿ CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL GARANTE HIPOTECARIO¿ Y QUE EN ESTE ACTO RATIFICA LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ¿EL CONTRATO¿;; (III) QUE LAS EMPRESAS DENOMINADAS ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS, S.A. DE C.V.¿ Y ¿CONSTRUCTORA DAVI,

S.A. DE C.V.¿ SE CONSTITUYAN EN OBLIGADOS SOLIDARIOS Y QUE A PARTIR DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO SE LES DENOMINARÁ EN FORMA CONJUNTA CON LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.,¿ COMO ¿LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS¿ Y (IV) MODIFICAR LA CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. LEYES Y TRIBUNALES SEGUNDA. DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCRITA EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A. DE C.V.¿ ACTUALMENTE ES TITULAR DEL PASIVO DERIVADO DE ¿EL CONTRATO¿ (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO), POR LO QUE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENTIENDE QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A. DE C.V.¿, ES QUIEN OSTENTA EL CARÁCTER DE ¿EL CLIENTE¿ PARA TODOS Y CADA UNO DE LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR ASÍ COMO PARA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA .

SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE

Generales del (los) acreditante(s)

TERCERA. DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCRITA EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿ ACTUALMENTE ES PROPIETARIO EN LEGÍTIMA PROPIEDAD, POSESIÓN Y PLENO DOMINIO DEL INMUEBLE OTORGADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN GARANTÍA HIPOTECARIA DENTRO DEL ¿EL CONTRATO¿ CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL GARANTE HIPOTECARIO¿, POR LO QUE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO DICHA EMPRESA TIENE EL CARÁCTER DE ¿EL GARANTE HIPOTECARIO¿ PARA TODOS Y CADA UNO DE LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR ASÍ COMO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO, DE HACER Y DE NO HACER, QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ¿EL CLIENTE¿ ASUMIÓ EN LA CELEBRACIÓN DE ¿EL CONTRATO¿. CUARTA. RATIFICACION DE LA HIPOTECA CIVIL. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO EN LA CLÁUSULA TERCERA ANTERIOR, LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿, POR CONDUCTO DE SU APODERADO, SE MANIFIESTA SABEDOR DE LAS MODIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MANIFESTANDO EN ESTE ACTO SU ABSOLUTA CONFORMIDAD CON DICHAS MODIFICACIONES, POR LO QUE EN ESTE ACTO RATIFICA LA HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO DE PRELACIÓN OTORGADA EN FAVOR DE BANCOMER SOBRE EL INMUEBLE QUE HA QUEDADO DESCRITO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL PAGO EXACTO Y OPORTUNO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CANTIDADES QUE POR CONCEPTO DE SUMA PRINCIPAL, INTERESES Y DEMÁS ACCESORIOS QUE ADEUDE "EL CLIENTE" A "BANCOMER" CONFORME AL ¿CRÉDITO¿ (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO). QUINTA. OBLIGACIÓN SOLIDARIA. LAS EMPRESAS DENOMINADAS ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS,

S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS, S.A.DE C.V.¿ Y ¿CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.¿, TODAS POR CONDUCTO DE SU APODERADO, SE CONSTITUYEN EN ESTE ACTO EN DEUDORAS SOLIDARIAS CON ¿EL CLIENTE¿ RESPECTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONVENIO A CARGO DE ¿EL CLIENTE¿ Y A FAVOR DE ¿BANCOMER¿, CON LA SOLIDARIDAD QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 1987 Y 1988 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL EN MATERIA COMÚN Y LAS DISPOSICIONES CORRELATIVAS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

Generales del (los) acreditado(s)

A).- LOS SEÑORES LIC. LORENA JUDITH ELIZONDO SANTOSCOY Y LIC. ENRIQUE CASTILLO LUGO, MEXICANOS POR NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIOS BANCARIOS, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ÁLVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. B).- EL SEÑOR C.P. VÍCTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV430710UD1, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN LA CARRETERA LOS VALDÉS NÚMERO 8275 DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ÉSTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA. C).- EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD JOSÉ SARMIENTO NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSV730927U18.

PAGO

Derechos de inscripción	501.00
Boleta de pago No.	753562205
Fecha de Pago	20/03/2013
No. de Control	8
El C. Calificador No.	316
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	98
Numero de Foja	53

Datos de Inscripción

NCI:	8	Fecha de Ingreso	30/04/2013 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	07/05/2013 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

Asamblea

400G3

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 13/01/2016
Por Instrumento No.: 215
De fecha: 24/11/2015
Formalizado Ante Judicial

FEDATARIO

Notario Público

Fedatario

Número Fedatario:	60630008	Nombre Fedatario:	GILBERTO GARZA VALDES
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Consta que a solicitud de:	ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN		
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		

Se Formalizó el Acta de Asamblea

☒ General
☒ Ordinaria

De fecha: 30/06/2015

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

Permiso de la: Secretaría de Economía

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL.

FUSIÓN CON OTRA (S) SOCIEDAD(ES) SURTIRÁ EFECTO:

Fusión por incorporación:

x		Modificación de las facultades de Funcionarios y/o Apoderados
---	--	---

x Otros acuerdos que conforme a la ley deben inscribirse

Otros:

ORDEN DEL DIA: I.- LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SOCIOS Y NOMBRAMIENTO DE ESCRUTADORES.- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. III.- RECONOCIMIENTO DE DERECHOS ACCIONARIOS E INTEGRACIÓN ACTUAL DEL CAPITAL SOCIAL. IV.- DESIGNACIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR UNICO Y OTORGAMIENTO DE PODERES. V.- DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD. VI.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA

Anotar el resumen del Acuerdo(s) objeto de la inscripción y que fueron señalados en el punto anterior:

RESOLUCIONES -TERCER PUNTO.- SE RECONOCE POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS NUEVOS DERECHOS ACCIONARIOS ADQUIRIDOS POR EL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN, POR LO QUE EL CAPITAL DE LA EMPRESA EN LO SUCESIVO ESTARÁ REPRESENTADO COMO SE DETALLA EN LA LISTA DE ASISTENCIA DE ESTA ASAMBLEA, COMO SIGUE: ACCIONISTAS

ACCIONES	VALOR	FIJO	VARIABLE	C.P.	VICTOR FUAD
MOHAMAR ABUGABER	1	\$1,000.00			ING. VICTOR MOHAMAR
SERVIN	833	2817	\$3,650,000.00	TOTAL	834 2817
			\$3,651,000.00		

-SE HACE CONSTAR QUE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN VA EN ÉSTA IMPLÍCITA LA AUTORIZACIÓN DEL ADMINISTRADOR ÚNICO PARA ESTA TRANSMISIÓN DE ACCIONES SEGÚN LO DISPONE EL ARTÍCULO NOVENO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. -CUARTO PUNTO.- SE DESIGNA ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN, QUIEN ESTANDO PRESENTE ACEPTA EL CARGO CONFERIDO, PROTESTANDO SU FIEL Y LEGAL DESEMPEÑO, OTORGANDO LA CAUCIÓN CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD, CON TODOS LOS PODERES Y FACULTADES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO DE LOS ESTATUTOS MAS LOS QUE ENSEGUIDA SE PUNTUALIZAN: EL ADMINISTRADOR GENERAL UNICO, SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y TENDRÁ POR LO TANTO LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES: I.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS II.- PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES DE LA SOCIEDAD III.- PODER GENERAL PARA CELEBRAR ACTOS DE DOMINIO IV.- PODER GENERAL CAMBIARIO V.- PODER PARA DELEGAR -QUINTO PUNTO.- EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA PROPUSO LA DESIGNACIÓN DE UN NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD, PENSANDO QUE ESTE CARGO LO PUDIERA

EJERCER EL SEÑOR C.P. JORGE AYAX CABELLO HERNÁNDEZ, QUIEN ESTANDO PRESENTE SE LE HIZO SABER DE SU DESIGNACIÓN, MANIFESTANDO EN ESTE ACTO QUE ACEPTA EL CARGO CONFERIDO -SEXTO PUNTO.- SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVÍN. ENCONTRARSE PRESENTES TODOS LOS ACCIONISTAS, SE APROBÓ POR UNANIMIDAD SIN ENMIENDA ALGUNA PREVIA LECTURA, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. SR. C.P. VÍCTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER. PRESIDENTE.-- SR. ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVÍN.-- SECRETARIO-ESCRUTADOR.-- SR. C.P. JORGE AYAX CABELLO HERNÁNDEZ.-- COMISARIO-ESCRUTADOR.

El quórum de asistencia a la
asamblea fue de:

100

Generales de los representantes y
delegados:

MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN BOULEVARD SARMIENTO NÚMERO 1384, COLONIA RANCHO DE PEÑA, DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción: 565.00
Boleta de Pago No.: 756546351
Fecha Pago 07/01/2016
No. de control: 4
El C. Registrador: 328
Lic.: LIC. OSCAR ALAN IBARRA CARRILLO

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 120
No.Foja: 192

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	4	Fecha de ingreso:	12/01/2016 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	18/03/2016 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

Poder por Persona Moral o Representación

1001G

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 1302, LIBRO 14, SECCION III SOCIEDADES, 1994
Id. 2
Fecha de Ingreso 09/05/1993
Por escritura No. /Póliza No. 83
Volumen NCD
Libro NCD
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 09/05/1993

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	45	Nombre de Fedatario	JOSE DIAZ MORENO
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Denominada:
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JUSTINO LOPEZ HERNANDEZ Y MARCO POLO GUERRERO FERNANDEZ

PODER

☒ General

Para PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

1001G

Número Único de Documento

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	NO CONSTA		

Datos personales del representante MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD, INDUSTRIAL, Y CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA 3660, DE ESTA CIUDAD

PAGO

Derechos de inscripción:	55.00
Boleta de pago No.	3744
Subsidio	0.00
Fecha de pago	24/02/1994
No. de control	1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	08/05/1993 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	09/05/1993 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Gravamen

10037

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 1144, LIBRO 12, SECCION COM, 18/09/1993
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 22/07/1993
Tipo Contrato: Crédito Habilitación o Avio
Por escritura No./Póliza No.: 241
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
Acta fuera de protocolo No.: NCD
De fecha: 22/07/1993
Contrato No.: NCD

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	29	Nombre Fedatario:	HOMERO GOMEZ GARCIA
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	HOMERO GOMEZ GARCIA		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MULTI
Representado por: ROGELIO RAMOS MORALES Y JESUS CORRAL ESPARZA
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Representado por: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 4,000,000.00
En: M.N.
Y la cantidad equivalente de: 0.00
Monto equivalente de: NCD
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 30 DE JULIO DE 1999
Con intereses del: C.P.P.+8PTS
Garantías: HIPOTECA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

Gravamen

10037

Número Único de Documento

Interviniendo como Depositario: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Lugar y grado de gravamen: EN PRIMER LUGAR Y GRADO

Generales del (los) Acreditante(s): NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Generales de (los) Acreditado(s): NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Datos de la garantía

LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DIEZ DE

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

Subsidio: 0.00

No. de Control: 1

El C. Calificador No.: 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 1

Fecha de ingreso: 21/07/1993 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 22/07/1993 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Gravamen

1008L

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 3987,LIBRO 40, SECCION COM,1991
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 28/07/1995
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 174
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
Acta fuera de protocolo No.: NCD
De fecha: 28/07/1995
Contrato No.: NCD

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	50	Nombre Fedatario:	JUANA VALDES VILLARREAL
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	JUANA VALDES VILLARREAL		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE
Representado por: DAVID VALDES JARAMILLO Y AMPARO VALDES CEPEDA
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 0.00
En: NCD
Y la cantidad equivalente de: 3,078,844.00
Monto equivalente de: NCD
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 8 AÑOS
Con intereses del: 12 %
Garantías: HIPOTECA
Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: NCD

Gravamen

1008L

Número Único de Documento

Interviniendo como Depositario:

NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Lugar y grado de gravamen:

PRIMER

Generales del (los) Acreditante(s):

DAVID VALDES JARAMILLO, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, RFC. VAJD-560215, CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VEUSTIANO CARRANZA NO. 2302 DE ESTA CIUDAD, AMPARO VALDES CEPEDA, SOLTERA, FUNCIONARIO BANCARIO, RFC. VACX-510707, CON DOMICILIO EN BOULEVARD V.CARRANZA NO. 2302 DE ESTA CIUDAD

Generales de (los) Acreditado(s):

VICTOR MOHAMAR ABUGABER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, PROFESIONISTA, RFC. MOAV-430710-UD1, HOGAR, RFC. SERT-450404, AMBOS CON DOMICILIO EN BOULEVARD V. CARRANZA NO. 3880 AL NORTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Datos de la garantía

BAJO LA PARTIDA NO. 22436, FOLIO 58, LIBRO I, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 1937, PARTIDA 65080, FOLIO 262, TOO 259, LIBRO I, DE FECHA 12 DE JULIO DE 1971, PARTIDA 4063, FOLIO 68, LIBRO 16-D, SECCION I, DE FECHA 15 DE ENERO DE 1988, L PARTIDA 4178, FOLIO 166, LIBRO 16-D, SECCION I, DE FECHA 11 DE MARZO DE 1988, PARTIDA 10048, FOLIO 53, LIBRO 33-B, SECCION I, DE FECHA 18 DE MARZO DE 1988 Y RELATIVA A LA PARTIDA 18896, LIBRO 169, SECCION I, S.C., DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 1994; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 11; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 13; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 17; BAJO LA PARTIDA 23787, LIBRO 238, SECCION I, S.C. Y PARTIDA 23793, LIBRO 238, SECCION I, S.C., DE FECHA 9 DE MARZO DE 1995; INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA PARTIDA 22673, LIBRO 227, SECCION I, S.C., DE F

PAGO

Derechos de inscripción:

0.00

Boleta de pago No.:

94898

Subsidio:

0.00

Fecha de Pago:

10/08/1995

No. de Control:

1

El C. Calificador No.:

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :

0

No. de Foja :

0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Gravamen

1008L

Número Único de Documento

NCI :

1

Fecha de ingreso:

27/07/1995 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción:

28/07/1995 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Gravamen

100G9

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 4635,LIBRO 47,SECCION COM,1996
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 27/03/1996
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 261
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
Acta fuera de protocolo No.: NCD
De fecha: 27/03/1996
Contrato No.: NCD

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	7	Nombre Fedatario:	GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	GILBERTO GARZA MARTINEZ		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MEXICANA
Representado por: IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Representado por: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 6,063,616.98
En: M.N.
Y la cantidad equivalente de: 4,156,023.13
Monto equivalente de: UNIDADES DE INVERSION
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 62 AMORTIZACIONES
Con intereses del: CPP + 6.75 PTS
Garantías: HIPOTECA
Interviniendo como Aval, Fiador o

Gravamen

100G9

Número Único de Documento

Deudor Solidario: VICTOR FUAD, MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR

Interviniendo como Depositario: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Lugar y grado de gravamen: NCD

Generales del (los) Acreditante(s): IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, MEXICANO, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE NUMERO 2695, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Generales de (los) Acreditado(s): VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD.

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, SER MEXICANOS, CASADOS, EL EMPRESARIO, ELLA DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD.

Datos de la garantía LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADO DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA. BAJO LA PARTIDA 3700, FOLIO SIN NUMERO, LIBREO 37, SECCION I, S.C., DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1993, RELATIVA A LA OARTIDA 9003, LIBRE 91, SECCION I.

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

Boleta de pago No.: 114875

Subsidio: 0.00

Fecha de Pago: 16/04/1996

No. de Control: 1

El C. Calificador No.: 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 1 **Fecha de ingreso:** 26/03/1996 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 27/03/1996 12:00:00
T.CENTRO **Responsable de oficina:**

M19 - Convenio modificatorio

Antecedentes registrales.	PARTIDA 4646, LIBRO 47, SECCION COMERCIO, 1996
Folio Mercantil	17872
Id.	2
Fecha de Ingreso	15/04/1996
Otro	RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA
Por escritura No. / Póliza No.	67
Volumen	III
Libro	NCD
Foja	NCD
Acta fuera de protocolo	NCD
Fecha	15/04/1996

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	53	Nombre de Fedatario	VICTOR MANUEL LUNA
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que el(los) Acreedor(es)	BANCRECER, S.A., INTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER
Representado por	RICARDO CORONA ARIZPE Y JOSE GUADALUPE GUERRERO MARTINEZ
Y que el (los) acreditado(s)	CONSTRUCTORA DAVI, S,A DE C.V.
Representado por	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Acuerdan modificar contrato inscrito con el No.	5943
de fecha	22/09/1993
En lo siguiente	8 AÑOS.TASA S.A.R. 6 PUNTOS, PORCENTUALES, HIPOTECA BIENES INMUEBLES
Asumen en pagar la cantidad de en:	5658569
o la cantidad equivalente de	M.N.
.	0
	NCD

SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE

Generales del (los) acreditante(s)	RICARDO CORONA ARIZPE Y JOSE GUADALUPE GUERRERO MARTINEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, FUNCIONARIO BANCARIO, R.F.C.
---	---

Convenio modificadorio

100D9

Número Único de Documento

Generales del (los) acreditado(s)

COAR-550215 Y GUMG-561105, DOMICILIO AVENIDA REVOLUCION N3000
COL. PRIMAVERA, MONTERREY, NUEVO LEON
ALFREDO MOHAMAR ABUGABER, Y ELISABETH SNATOS PACHUCA DE
MOHAMAR, MECANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, EL
EMPRESARIO, ELLA DEDICADA AL HOGAR, R.F.C. MOAA-580102, DOMICILIO
CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZETUCHE N2567-A

PAGO

Derechos de inscripción	0.00
Boleta de pago No.	116280
Subsidio	0.00
Fecha de Pago	22/04/1996
Inscripción No.	1
El C. Registrador No.	302

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

Datos de Inscripción

NCI:	1	Fecha de Ingreso	15/04/1996 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	15/04/1996 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

Gravamen

100T5

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 5090, LIBRO 51, SECCION COM. 30/01/1997
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 19/12/1996
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 268
De fecha: 19/12/1996

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	50	Nombre Fedatario:	JUANA VALDES VILLARREAL
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	JUANA VALDES VILLARREAL		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
Representado por: DAVID VALDES JARAMILLO, AMPARO VALDES CEPEDA

Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR MOHAMAR ABUGABER

Hasta por la cantidad de: 412,000.00
En: M.N.

Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 7 AÑOS

Con intereses del: 6 PTOS + TIIE
Garantías: HIPOTECARIA

Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: GARANTES HIPOTECARIOS-VICTOR MOHAMAR ABUGASER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ

Generales del (los) Acreditante(s): DAVID VALDES JARAMILLO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON R.F.C. VAJD-560215.CON DOMICILIO EN BLVD. V. CARRANZA 2302, AMPARO VALDEZ CEPEDA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, FUNCIONARIO BANCARIO, CON RFC VACX-510707, CON DOMICILIO EN BLVD. V. CARRANZA 2302 DE ESTA CIUDAD.

Generales de (los) Acreditado(s): VICTOR MOHAMAR ABUGABER, Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, PROFESIONISTA Y DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR

Gravamen

100T5

Número Único de Documento

RESPECTIVAMENTE CON DOMICILIO EN BLVD. VENUSTIANO CARRANZA
3880 SALTILLO

PAGO

Derechos de inscripción:	0.00
Boleta de pago No.:	137990
Fecha de Pago:	29/01/1997
No. de Control:	1
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	18/12/1996 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	30/01/1997 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

Poder por Persona Moral o Representación

10076

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 5426, LIBRO 55, SECCION III, SCOMERCIO, 1998
Id. 2
Fecha de Ingreso 23/04/1998
Por escritura No. /Póliza No. 44
Volumen III
Libro 79
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 23/04/1998

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	16	Nombre de Fedatario	RAUL P GARCIA ELIZONDO
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Denominada:
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

OTORGA PODER

☒ Revoca

Al(los)Sr(es) JUSTINO LOPEZ HERNANDEZ Y MARCO POLO GUERRERO FERNANDEZ

PODER

☒ General

Para PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL
Escritura No. /Póliza No. 83
Por acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 19/05/1993

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

10076

Número Único de Documento

Fedatario	45	Nombre Fedatario	JOSE DIAZ MORENO
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	JOSE DIAZ MORENO		

Inscripcion bajo el numero P.1302 L.14 SECCIII

Datos personales del representante VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

PAGO

Derechos de inscripción:	250.00
Boleta de pago No.	174495
Subsidio	0.00
Fecha de pago	28/05/1998
No. de control	1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	23/04/1998 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	23/04/1998 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

100CN

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 5715, LIBRO 58, SECCION III SOCIEDADES 1998
Id. 2
Fecha de Ingreso 08/06/1998
Por escritura No. /Póliza No. 71
Volumen IV
Libro 80
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 08/06/1998

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	16	Nombre de Fedatario	RAUL P. GARCIA ELIZONDO
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Denominada:
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGAVER

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) VICTOR MOHAMAR SERVIN

PODER

☒ General

Para PARA ACTOS DE ADMINISTRACION , ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA
LABORAL Y FACULTADES CAMBIARIAS.

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

100CN

Número Único de Documento

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	NO CONSTA		

Datos personales del representante VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER,MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

PAGO

Derechos de inscripción:	312.00
Boleta de pago No.	6436
Subsidio	0.00
Fecha de pago	15/08/1998
No. de control	1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	08/06/1998 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	08/06/1998 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

1004E

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 1259, LIBRO 13, SECCION CI,COMERCIO 2001
Id. 2
Fecha de Ingreso 17/01/2001
Por escritura No. /Póliza No. 1
Volumen NCD
Libro NCD
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 17/01/2001

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	16	Nombre de Fedatario	RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Denominada:
Representada por FUAD MOHAMAR ABUGABER

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) ALBERTO MOHAMAR SERVIN

PODER

☒ General

Para ACTOS DE ADMINISTRACION, ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA
LABORAL, FACULTADES CAMBIARIAS

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

1004E

Número Único de Documento

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	NO CONSTA		

Datos personales del representante NO CONSTAN EN EL DOCUMENTO

PAGO

Derechos de inscripción:	405.00
Boleta de pago No.	2991
Subsidio	0.00
Fecha de pago	29/01/2001
No. de control	1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	16/01/2001 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	17/01/2001 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Poder por Persona Moral o Representación

100T0

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 1473, LIBRO 15, SECCION CI COMERCIO , 2001
Id. 2
Fecha de Ingreso 15/02/2001
Por escritura No. /Póliza No. 12
Volumen I
Libro 102
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 15/02/2001

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	16	Nombre de Fedatario	RAUL P. GARCIA ELIZONDO
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Denominada:
Representada por 30

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) VICTOR MOHAMAR SERVIN

PODER

☒ General

Para ACTOS DE DOMINIO
Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
------------------	---	-------------------------	-----------

Poder por Persona Moral o Representación

100T0

Número Único de Documento

Numero Fedatario

No Definido

Municipio

Autoridad:

NO CONSTA

Datos personales del representante

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430710 UDI Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

PAGO

Derechos de inscripción:

360.00

Boleta de pago No.

541007386

Subsidio

0.00

Fecha de pago

12/03/2001

No. de control

1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro

0

Numero de Foja

0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :

1

Fecha de ingreso:

14/02/2001 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción:

15/02/2001 12:00:00
T.CENTRO

Fólio:

17872

Responsable de oficina:

Poder por Persona Moral o Representación

10085

Número Único de Documento

M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 1807, LIBRO 19, SECCION CI COMERCIO, 2001
Id. 2
Fecha de Ingreso 23/07/2001
Por escritura No. /Póliza No. 203
Volumen NCD
Libro NCD
Foja NCD
Por Acta fuera de protocolo No. NCD
De fecha 23/07/2001

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	7	Nombre de Fedatario	GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que la Sociedad Denominada: CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.
Representada por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

OTORGA PODER

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) VICTOR MOHAMAR SERVIN

PODER

☒ General

Para PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, PARA ACTOS DE DOMINIO, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL Y PODER CAMBIARIO,

Por acta fuera de protocolo No.

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

10085

Número Único de Documento

Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Numero Fedatario	No Definido	Municipio	
Autoridad:	NO CONSTA		

Datos personales del representante VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, INDUSTRIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NUMERO MOAV-430610, CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A, DE ESTA CIUDAD.

PAGO

Derechos de inscripción:	225.00
Boleta de pago No.	541020907
Subsidio	0.00
Fecha de pago	26/07/2001
No. de control	1

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	23/07/2001 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	23/07/2001 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

Gravamen

20000WY

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 4316, LIBRO 44, SECCION COM, 08/12/1995
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 13/07/2005
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 502
De fecha: 31/10/1995

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630007	Nombre Fedatario:	LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO DEL CENTRO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MULTIVA
Representado por: LIC. IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN

Abrió crédito al (los) Acreditado(s): VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ
Hasta por la cantidad de: 4,437,651.80
En: PESOS MEXICANOS

Con intereses del: A RAZON DE UNA TASA IGUAL A LA TASA DE INTERES ORDINARIA SOBRE EL SALDO INSOLUTO DE LAS UNIDADES DE INVERSION

Garantías: HIPOTECARIA

Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

Generales del (los) Acreditante(s): EL LIC. IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, POR SUS GENERALES MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO CON RFC. GAAI-440229-7ZAM CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 2695 DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Generales de (los) Acreditado(s): C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y SU ESPOSA LA SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, SER MEXICANOS POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, EL EMPRESARIO, CON RFC. MOAV-430610, ELLA DEDICADA A LAS LABORES PROPIAS DEL HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

Gravamen

20000WY

Número Único de Documento

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV-430610, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

PAGO

Derechos de inscripción:	0.00
Boleta de pago No.:	105167
Fecha de Pago:	29/11/1995
No. de Control:	200
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	200	Fecha de ingreso:	13/07/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	08/12/1995 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

Poder por Persona Moral o Representación

540082

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PARTIDA 3011, LIBRO 31, SECCION CI, 25/09/2002
Folio Mercantil Electronico 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 23/08/2005
Por escritura No. /Póliza No. 140
Volumen IX
Libro 118
De fecha 13/09/2002

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

Consta que la Sociedad Denominada CONSTRUCTORA DAVI S.A. DE C.V.
Representada por C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN

TIPO DE PODER

☒ General

Para PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO,
ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL, Y FACULTADES
CAMBIARIAS.

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430710-UD1, DOMICILIO BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NO. 2567 DE ESTA CIUDAD

Pagos. Derechos de inscripción. 475.00
Boleta de Pago No. 542032381
Fecha de pago 23/09/2002
No. de control 54
El C. Calificador No. 302
Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0
Numero de Foja 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 54
Fecha de inscripción: 25/09/2002 12:00:00
Responsable de oficina:

Fecha de ingreso: 23/08/2005 12:00:00
Fólio: 17872
T.CENTRO

M19 - Convenio modificatorio

Antecedentes registrales. PARTIDA 5150, LIBRO 52, SECCION COM, 03/03/1997
Folio Mercantil 17872
Id. 2
Fecha de Ingreso 23/08/2005
Otro RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA
Por escritura No. / Póliza No. 118
Volumen IV
Fecha 13/12/1996

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	10630046	Nombre de Fedatario	LIC. HILARIO VAZQUEZ HERNANDEZ
Entidad Federativa	Coahuila de Zaragoza	Municipio	SALTILLO

Consta que el(los) Acreedor(es) BANCA SERFIN, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SERFIN;

Representado por ARTURO DE LEON MACIAS Y HECTOR SUAREZ SOSA,

Y que el (los) acreditado(s) CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

Representado por VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

En lo siguiente RECONOCE ADEUDAR A EL BANCO LA CANTIDAD DE 2,439,674.66 PLAZO UDIS, PLAZO CINCO AÑOS, 12 DE DIC. 01 DIC. ENE.01 31, SEPTIMA .- EL DEUDOR SE OBLIGA A OTORGAR HIPOTECA ESPECIAL Y EXPRESA EN EL LUGAR Y GRADO QUE LE CORRESPONDA SOBRE LOS INMUEBLES MENCIONADOS EN EL DOCUMENTO A FIN DE GARANTIZAR EL PAGO DEL CREDITO.

Asumen en pagar la cantidad de 2,439,674.66

en: PESOS MEXICANOS

SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE

Generales del (los) acreditante(s) ARTURO DE LEON MACIAS, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO EN EL INMUEBLE NO. 2394 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE DE ESTA CIUDAD. , HECTOR SUAREZ SOSA, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL INMUEBLE NUMERO 2394 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE DE ESTA CIUDAD.,

Generales del (los) acreditado(s) VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO EN LA CASA NO. 3880 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA DE ESTA

Convenio modificatorio

5300CT

Número Único de Documento

CIUDAD, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, MEXICANA.
CASADA, DOMICILIO EN LA CASA NO. 3880 DEL BOULEVARD VENUSTIANO
CARRANZA DE ESTA CUIDAD,

PAGO

Derechos de inscripción	0.00
Boleta de pago No.	139618
No. de Control	53
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

Datos de Inscripción

NCI:	53	Fecha de Ingreso	23/08/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	03/03/1997 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

Asamblea

5200GQ

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 8518, FOJA 116, TOMO 46, LIII, SOCIEDADES
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 12/09/2005
Por escritura No./Póliza No.: 19
Volumen: 3
De fecha: 31/01/1992

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630045 **Nombre Fedatario:** LIC. JOSE DIAZ MORENO
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: LIC. JOSE DIAZ MORENO

Consta que a solicitud de: VICTOR MOHAMAR
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
De fecha: 08/01/1992

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

☒ Aumento o reducción del capital fijo.

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Capital fijo: 0.00

Aumento: 225,000,000.00

Reducción: 0.00

Capital Total: 225,000,000.00

☒ SIN TRACTO

Asamblea

5200GQ

Número Único de Documento

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: SE DESIGNA ADMINISTRADOR GENERAL DE LA SOCIEDAD AL C.VICTOR F.MOHAMAR ABUGABER

Los que a la letra dicen como sigue: SE DECRETE UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL EN \$225,000,000.00 PARA QUE SUMADO AL CAPITAL ACTUAL SEA DE \$300,000,000.00 Y ESTARA REPRESENTADO POR 30,000 ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE \$10,000 CADA UNA. SE MOFIFICA EL ARTICULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES PARA QUEDAR REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO QUINTO: EL CAPITAL SOCIAL SERA VARIABLE CON UN MINIMO DE \$75,000,000.00 Y UN MAXIMO ILIMITADO,CON UN CAPITAL SUSCRITO DE \$225,000,000.00 REPRESENTADO POR 22500 ACCIONES CON VALOR DE \$10,000 C/U. SE DESIGNA ADMINITRADOR GENERAL DE LA SOCIEDAD AL C. VICTOR F MOHAMAR ABUGABERY SE LE RATIFICAN LOS PODERES SIGUIENTES: PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, DE DOMINIO, SUSCRIBIR TITULOS, PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL, PODER GENERAL PARA CONFERIR TODO TIPO DE MANDATOS.

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas: 100

Generales del representan y/o delegado VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, CASADO, INDUSTRIAL, VENUSTIANO CARRANZA 3880

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

No. de control: 52

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 52

Fecha de ingreso: 12/09/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 20/03/1992 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Asamblea

51000Z

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 3585, LIBRO 36, SECCION III, SOCIEDADES, 1996
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 12/09/2005
Por escritura No./Póliza No.: 103
Libro: 59
De fecha: 04/07/1996

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630016	Nombre Fedatario:	RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO		

Consta que a solicitud de: CONTADOR PUBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
De fecha: 02/01/1995

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: SE APRUEBA LA REFORMA DEL ARTICULO 2 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

Los que a la letra dicen como sigue: SE APRUEBA REFORMAR EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE SE REFIERE AL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA, ATENDIENDO AL PROYECTO PRESENTADO POR EL SECRETARIO DE LA ASAMBELA, MISMO QUE SE AUTORIZA EN SUS TERMINOS EN CONSECUENCIA, EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., A PARTIR DE ESTA FECHA DEBERA REDACTARSE DE LA SIGUIENTE FORMA: ARTICULO SEGUNDO. OBJETO.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO: 1.- ADQUIRIR, ENAJENAR, FRACCIONAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLE A LA MATERIA. 2).- CONSTRUIR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE CASAS HABITACION, EDIFICIOS, CONDOMINIOS, LOCALES COMERCIALES, INDUSTRIALES, ASI COMO REALIZAR OBRAS DE URBANIZACION Y PAVIMENTACION, Y EN GENERAL, ELABORAR TODO TIPO DE CONSTRUCCION QUE SEA NECESARIA O CONVENIENTE PARA CUMPLIR CON LAS ESPECTATIVAS SOCIALES. 3).- COMPRAR, VENDER, MANUFACTURAR, COMERCIALIZAR, IMPORTAR O EXPORTAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES, LA MATERIA PRIMA NECESARIA O CONVENIENTE PARA CUMPLIR SU OBJETO SOCIAL. 4).- COMPRAR, VENDER, FABRICAR, DISTRIBUIR, IMPORTAR O EXPORTAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE MATERIALES DESTINADOS PARA LA CONSTRUCCION. 5).- COMPRAR, VENDER, DISTRIBUIR, FABRICAR, ARRENDAR Y EN GENERAL, COMERCIALIZAR POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE MAQUINARIA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION. 6).- FABRICAR, PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. 7).- CONTRATAR AL PERSONAL DIRECTIVO, TECNICO, ADMINISTRATIVO, PROFESIONAL, DE INVESTIGACION O DE LA RAMA QUE CUENTE CON LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS, A FIN DE LLEVAR A CABO EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS FINES SOCIALES. 8).- RECIBIR Y PROPORCIONAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODA CLASE DE SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS, DE ASESORIA, CAPACITACION DE PERSONAL, ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS, ASI COMO EL ANALISIS DE MATERIALES, MANTENIMIENTO DE EQUIPO Y SISTEMAS INDUSTRIALES. 9).- SOLICITAR, OBTENER, REGISTRAR, ADQUIRIR Y DISPONER DE PATENTES, MARCAS O NOMBRES COMERCIALES, INDUSTRIALES, DERECHOS DE AUTOR, INVENCIONES O PROCESOS. 10).- LA EXPLOTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. 11).- COMPRAR, VENDER, CONSTRUIR, POSEER, GRAVAR Y DAR EN PRENDA, HIPOTECAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO Y EN GENERAL REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERECHOS REALES, PERMISOS, FRANQUICIAS, CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, NECESARIOS PARA EL DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES CORRESPONDIENTES. 12).- OBTENER CREDITOS, ASUMIR OBLIGACIONES

POR TERCEROS EN FORMA ONEROSA O GRATUITA, Y TRANSMITIR ACTIVOS DE LA SOCIEDAD, O HACER CESION DE LOS MISMOS POR CUALQUIER MEDIO LEGAL. 13).- DAR O TOMAR DINERO EN PRESTAMO, EMITIR, SUSCRIBIR, ACEPTAR, AFIANZAR, AVALAR, ENDOSAR Y NEGOCIAR TODO CLASE DE TITULOS DE CREDITO, CONTANDO CON LA INTERVENCION DE LAS INSTITUCIONES O AUTORIDADES QUE SE REQUIERAN CONFORME A LA LEY. 14).- ADQUIRIR ACCIONES, BONOS Y OBLIGACIONES Y EN GENERAL, TOMAR PARTICIPACION EN EL CAPITAL Y PATRIMONIO DE TODO GENERO DE SOCIEDADES MERCANTILES, CIVILES O ASOCIACIONES. 15).-LA REPRESENTACION, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, EN LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO, EN CALIDAD DE AGENTE, MEDIADOR MERCANTIL, FACTOR, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, COMISIONISTA, DISTRIBUIDOR O ALMACENISTA, PARA TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS EN AQUELLOS NEGOCIOS QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. 16).-PRESTAR O CONTRATAR TODO TIPO DE SER...

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-4306910 Y CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

No. de control: 51

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 51

Fecha de ingreso: 12/09/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 22/08/1996 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Asamblea

50001V

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 12/09/2005
Por escritura No./Póliza No.: 200
De fecha: 23/08/1995

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630045	Nombre Fedatario:	LIC. JOSE DIAZ MORENO
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	LIC. JOSE DIAZ MORENO		

Consta que a solicitud de: VICTOR F. MOHAMAR ABUGABET
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
De fecha: 22/08/1995

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: MODIFICACION DEL ARTICULO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES RELATIVO AL OBJETO SOCIAL

Los que a la letra dicen como sigue:

AMPLIAR EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, SE REFORMA EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES ADICIONANDOSE EL OBJETO SOCIAL LO SIGUIENTE: LA OBTENCION DE CUALQUIER CLASE DE CREDITOS, PRESTAMOS O MUTUOS, POR PARTE DE LA INSTITUCION BANCARIA O DE CUALQUIER OTRA INSTUTICION DEL ESTADO O PARTICULARES, PARA MEJORAR LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS, ASI COMO OBTENER CAPITAL EN PRESTAMO CON O SIN GARANTIA PRENDARIA O HIPOTECARIA O DE CUALQUIER OTRA CLASE, OTORGAR GARANTIAS O AVALES Y GARANTIZAR ADEUDOS POR Y EN FAVOR DE TERCEROS, ELLO O EN LAS QUE LOS ACCIONISTAS TENGAN INTERES, EN GENERAL CELEBRAR LOS ACTOS Y OPERACIONES Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS FINALIDADES INDICADAS, AQUELLOS OTROS OBJETOS QUE SIENDO CONVENIENTES O NECESARIOS SEAN APROPBADOS POR LA ASAMBLEA DE SOCIOS..

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, INDUSTRIAL, CON R.F.C MOAV-430610 CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

PAGO

Derechos de inscripción: 80.50
Boleta de pago No. : 96597
Fecha Pago 22/08/1995
No. de control: 50

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0
No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	50	Fecha de ingreso:	12/09/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	22/08/1995 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

Asamblea

540099

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 5895 TOMO 33 LIBRO III SOCIEDADES
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 13/09/2005
Por escritura No./Póliza No.: 127
De fecha: 14/01/1988

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630007 **Nombre Fedatario:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ

Consta que a solicitud de: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA
De fecha: 14/01/1988

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

☒ Transformación de la sociedad.

Modalidad:

CAPITAL VARIABLE

☒ Aumento o reducción del capital fijo.

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Capital fijo: 0.00

Aumento: 70,000,000.00

Reducción: 0.00

Capital Total: 175,000,000.00

Asamblea

540099

Número Único de Documento

☒ SIN TRACTO

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: REFORMA A LOS ARTICULOS 1,5,6 Y 9 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y AUMENTO DE CAPITAL EN \$70,000,000.00

Los que a la letra dicen como sigue: LA SOCIEDAD SE DENOMINARA CONSTRUCTORA DAVI SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ART 5, EL CAPITAL SOCIAL SEA MINIMO DE \$5,000.00 MAXIMO ILIMITADO CON UN CAPITAL SUSCRITO DE \$175,000.000.00, ARTICULO 6, EL CAPITAL SOCIAL SE DIVIDIRA EN ACCIONES NOMINATIVAS QUE PODRA COMPRENDER UNO O MAS ACCIONES LAS ACCIONES ESTARA REPRESENTADAS POR TITULOS IMPRESOS QUE SE TOMARAN DE LIBROS FALONARIOS, ARTICULO 9, LOS AUMENTOS DE CAPITAL PODRA SER FRIJADOS, UNICAMENTE POR RESOLUCIONES TOMADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, PERO NO PODRA DECRETARSE NINGUN AUMENTO ANTES DE QUE ESTEN INTEGRAMENTE PAGADAS

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas: 100

Generales del representan y/o delegado NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

No. de control: 54

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 54

Fecha de ingreso: 13/09/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 17/11/1987 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Asamblea

5300GW

Número Único de Documento

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 1406, LIBRO 15, SECCION III
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 13/09/2005
Por escritura No./Póliza No.: 13
De fecha: 20/01/1994

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	10630045	Nombre Fedatario:	LIC. JOSE DIAZ MORENO
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	LIC. JOSE DIAZ MORENO		

Consta que a solicitud de: VICTOR F. MORAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
De fecha: 20/01/1994

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

☒ Aumento o reducción del capital fijo.

Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo
Capital fijo: 0.00
Aumento: 1,700,000.00
Reducción: 0.00
Capital Total: 2,000,000.00

☒ SIN TRACTO

Asamblea

5300GW

Número Único de Documento

Tipo de fusión: Fusionada

Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros: SE MODIFICA EL ARTICULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES,SE HACE RATIFICACION DE COMISARIO

Los que a la letra dicen como sigue: *SE DECRETA UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR LA SUMA DE \$1,700,000.00 ESTE AUMENTO DE CAPITAL ESTARA REPRESENTADO POR 2000 ACCIONES. *ARTICULO QUINTO, EL CAPITAL SOCIAL SERA VARIABLE CON UN MINIMO DE N\$2,000,000.00 REPRESENTADO POR 2000 ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE N\$1,000 CADA UNA DE ELLAS. *SE RATIFICA COMO COMISARIO AL SEÑOR C.P.P GERARDO SERGIO AGUILAR VALDES

La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas: 100

Generales del representan y/o delegado NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

PAGO

Derechos de inscripción: 10,999.00

Boleta de pago No. : 41333

Fecha Pago 13/05/1994

No. de control: 53

El C. Registrador: 302

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 53

Fecha de ingreso: 13/09/2005 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 07/04/1994 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Gravamen

10020

Número Único de Documento

M21 - Gravamen

Antecedentes Registrales: PARTIDA 5071,LIBRO 51,SECCION COM,1997
Folio Mercantil: 17872
Id: 2
Fecha de Ingreso: 19/12/1996
Tipo Contrato: Crédito Simple
Por escritura No./Póliza No.: 780
Volumen: NCD
Libro: NCD
Foja: NCD
Acta fuera de protocolo No.: NCD
De fecha: 19/12/1996
Contrato No.: NCD

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario:	7	Nombre Fedatario:	GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa:	Coahuila de Zaragoza	Municipio:	SALTILLO
Autoridad:	GILBERTO GARZA MARTINEZ		

Consta que el (los) Acreditante(s) : BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA
MILLITARIA
Representado por: IGANCIO GAXIOLA ASTIAZARAN
Abrió crédito al (los) Acreditado(s): CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
Representado por: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
Hasta por la cantidad de: 1,652,465.74
En: UDIS
Y la cantidad equivalente de: 0.00
Monto equivalente de: NCD
Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de: 5 AÑOS
Con intereses del: VARIABLE
Garantías: HIPOTECA Y PRENDA
Interviniendo como Aval, Fiador o

Gravamen

10020

Número Único de Documento

Deudor Solidario: VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR

Interviniendo como Depositario: NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

Lugar y grado de gravamen: PRIMER LUGAR Y GRADO

Generales del (los) Acreditante(s): IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE NUMERO 2695, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

Generales de (los) Acreditado(s): VICTOR FUAD MAHAMAR ABUGANER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MAHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS, EMPRESARIOS, ELLA DEDICADA AL HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario: VICTOR FUAD MAHAMAR ABUGANER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MAHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS, EMPRESARIOS, ELLA DEDICADA AL HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

Datos de la garantía CASA HABITACION NUMERO 595 DE LA CALLE ANTONIO DE MENDOZA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A, ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON EL NUMERO 564, CALLE CANADA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON NUMERO 604 DE LA CALLE CANADA LUXEMBURGO 3A, ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON NUMERO 667 DE LA CALLE ALASKA, DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA, DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION NUMERO 659 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD , CASA HABITACION NUMERO 651 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD , CASA HABITACION NUMERO 643 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS LUXEMBURGO 3A ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA

PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

Boleta de pago No.: 135524

Subsidio: 0.00

Fecha de Pago: 08/01/1997

No. de Control: 1

El C. Calificador No.: 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

Gravamen

10020

Número Único de Documento

Gravamen

10020

Número Único de Documento

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	18/12/1996 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	19/12/1996 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

M2 - Asamblea

Antecedentes registrales: PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
Folio Mercantil Electrónico: 17872
ID: 2
Fecha de Ingreso: 29/09/2011
Por escritura No./Póliza No.: 172
De fecha:

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número Fedatario: 10630007 **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA MARTINEZ
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO
Autoridad: GILBERTO GARZA MARTINEZ
Consta que a solicitud de: VICTOR FUAD MOAMAR ABUGABER
Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
De fecha: 29/07/2011

SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

CAMBIO DE DOMICILIO

Tipo de cambio de sociedad: Continúa con operaciones en el país
Conversión de viejos a nuevos pesos: 0
Tipo de modificación de acciones: Modificación valor acciones capital fijo

Tipo de fusión: Fusionada
Tipo de escisión: Con extinción de la escidente

Otros:

ORDEN DEL DÍA - I.- RATIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD DICTAMINADOS POR AUDITOR EXTERNO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, Y PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA AL 31 DE MAYO DEL 2011 QUE SE UTILIZARÁN COMO BASE PARA LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD., A QUE SE REFIERE EL PUNTO II SIGUIENTE. - II.- PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO RESOLVER LO CONDUCENTE PARA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN PARCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE SOCIEDAD ESCINDENTE, SEGREGANDO PARTE DE SU PATRIMONIO PARA TRANSFERIRLO A (4) CUATRO SOCIEDADES ANÓNIMAS DE CAPITAL VARIABLE QUE SE CONSTITUIRÁN; COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISIÓN, LA DETERMINACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. Y EN LAS SOCI

Los que a la letra dicen como sigue:

R E S O L U C I Ó N: - PRIMERA.- SE RATIFICAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA Y QUE SE IDENTIFICAN COMO ANEXO 1 Y SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., AL 31 DE MAYO DE DOS MIL ONCE (2011), LOS CUALES SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA, COMO ANEXO 2, QUE SE UTILIZARÁN COMO BASE PARA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN QUE SE EXPONDRÁ EN EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA. EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO, EL PRESIDENTE EXPLICÓ QUE ANTE EL COMPORTAMIENTO QUE HAN MOSTRADO LAS OPERACIONES DE CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., CONSIDERANDO LAS TENDENCIAS DE LA ECONOMÍA NACIONAL Y LA NECESIDAD DE EFICIENTAR LOS PROCESOS OPERATIVOS, ES CONVENIENTE LLEVAR A ACABO UNA REESTRUCTURACIÓN CORPORATIVA A FIN DE QUE CIERTAS ACTIVIDADES SEAN DESARROLLADAS CON INDEPENDENCIA DE OTRAS. TAL REESTRUCTURACIÓN, SIGUIÓ DECLARANDO EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA, DEBE CONSISTIR EN LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD, QUE SIN EXTINGUIRSE APORTE O TRANSFIERA EN BLOQUE POR SEPARADO PARTE DE SU ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL A CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES QUE SE CONSTITUYAN CON MOTIVO DE LA ESCISIÓN. EL PRESIDENTE DIO LECTURA AL PROYECTO RELATIVO A LOS ESTATUTOS SOCIALES Y CLAUSULAS TRANSITORIAS QUE EN SU CASO, REGIRÁN A LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS, Y SE ORDENÓ FUERAN CONSERVADOS EN EL EXPEDIENTE DE ESTA ACTA COMO ANEXOS 7, 8, 9 Y 10 - AGREGO EL PRESIDENTE QUE COMO CONSECUENCIA DEBERÁ DISMINUIRSE EL CAPITAL SOCIAL, POR LO QUE SE CANCELARAN LAS ACCIONES PARA QUE SE CONSOLIDE EL ACTIVO Y CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS. - EL PRESIDENTE EXPUSO QUE CUENTA EXPRESAMENTE CON EL CONSENTIMIENTO Y CONFORMIDAD DE SUS ACREEDORES PARA QUE SE LLEVE A CABO LA ESCISIÓN QUE SE PRETENDE, EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS POR EL PRESIDENTE DE ESTA ASAMBLEA, Y QUE EL PASIVO REGISTRADO A SU FAVOR, LES SEA CUBIERTO POR ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿ S.A. DE C.V. Y ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿ S.A. DE C.V. EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS ORIGINALMENTE CONVENIDOS, CON ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. RAZÓN POR LA CUAL SE TRANSMITIRÁ PASIVO A LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS AQUÍ SEÑALADAS. - UNA VEZ QUE SE DISCUTIÓ AMPLIAMENTE SOBRE LA CONVENIENCIA DE LA ESCISIÓN Y LA

FORMA DE SU REALIZACIÓN, LA ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE VOTOS APROBÓ LAS SIGUIENTES: - - R E S O L U C I O N E S: - - SEGUNDA. SE APRUEBA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN PARCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., A FIN DE QUE SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, SUBSISTIENDO COMO SOCIEDAD ESCINDENTE, CONSERVANDO SUS ESTATUTOS SOCIALES VIGENTES. ASÍ MISMO SE ACUERDA QUE, SURTIENDO EFECTOS DICHA ESCISIÓN, SE CONSTITUYAN (4) CUATRO NUEVAS SOCIEDADES. LA ESCISIÓN APROBADA SE REALIZARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE: - - A).- LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS SE CONSTITUIRÁN COMO SOCIEDADES ANÓNIMAS DE CAPITAL VARIABLE, BAJO LAS DENOMINACIONES DE ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V. Y ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V. - - B).- LA ESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS GENERALES DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, DICTAMINADOS POR EL AUDITOR EXTERNO DE LA SOCIEDAD Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA MISMA SOCIEDAD POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2011 APROBADOS POR LA PRESENTE ASAMBLEA. - - C).- EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE SURTA EFECTOS LA ESCISIÓN, EL BALANCE GENERAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., SOCIEDAD ESCINDENTE, MOSTRARÁ UN ACTIVO DE \$121,096,957.00 (CIENTO VEINTIÚN MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), UN PASIVO DE \$22,268,073.00 (VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y UN CAPITAL CONTABLE DE \$98,828,883.00 (NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL

La asamblea estuvo integrada por el 100
siguiente % del total de los
accionistas:

Generales del representan y/o
delegado

- CAPITAL CONTABLE: \$45, 703,354.00 (CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - DEL RUBRO DEL ACTIVO SE TRANSMITEN DIVERSOS INMUEBLES Y DERECHOS, ASÍ COMO PASIVO, LOS CUALES SE DESCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN EL ANEXO 5. - - POR LO QUE RESPECTA A LA TRANSMISIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. HACIA ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V., SE DISMINUYE EL CAPITAL SOCIAL DE LA PRIMERA, DE TAL FORMA QUE A LOS ACCIONISTAS LES SERÁ REDUCIDA PROPORCIONALMENTE SU PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD Y SUS ACCIONES CORRESPONDIENTES LES SERÁN CANJEADAS, SIN CONTRAPRESTACIÓN ALGUNA, POR ACCIONES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V., RESPETANDO LA PROPORCIONALIDAD ESTABLECIDA EN LA SOCIEDAD ESCINDENTE. - - LA SOCIEDAD ESCINDENTE APORTA A ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V. - - ACTIVO: \$35, 875,323.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - PASIVO: \$23, 287,223.00 (VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL

DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - CAPITAL CONTABLE: \$12, 588,101.00 (DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO UN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - DEL RUBRO DEL ACTIVO SE TRANSMITEN DIVERSOS INMUEBLES Y DERECHOS, ASÍ COMO PASIVO, LOS CUALES SE DESCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN EL ANEXO 6. - - POR LO QUE RESPECTA A LA TRANSMISIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. HACIA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., SE DISMINUYE EL CAPITAL SOCIAL DE LA PRIMERA, DE TAL FORMA QUE A LOS ACCIONISTAS LES SERÁ REDUCIDA PROPORCIONALMENTE SU PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD Y SUS ACCIONES CORRESPONDIENTES LES SERÁN CANJEADAS, SIN CONTRAPRESTACIÓN ALGUNA, POR ACCIONES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., RESPETANDO LA PROPORCIONALIDAD ESTABLECIDA EN LA SOCIEDAD ESCINDENTE. - - E).- EL ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD INFORMARÁ A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS SOBRE LAS OPERACIONES QUE SE REALICEN HASTA QUE LA ESCISIÓN SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES CUYOS EFECTOS DEBERÁN SER AJUSTADOS EN EL BALANCE GENERAL, TANTO DE LA SOCIEDAD ESCINDENTE COMO DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS AL MOMENTO EN QUE SURTA EFECTOS PLENAMENTE LA ESCISIÓN. - - F).- LA ESCISIÓN SURTIRÁ SUS EFECTOS AL 31 DE MAYO DEL 2011, YA QUE COMO EXPLICÓ EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA SE OBTUVO PREVIAMENTE EL CONSENTIMIENTO UNÁNIME DE LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD. - - G).- EN EL CASO DE QUE ALGUNA DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDAN EN VIRTUD DE LA ESCISIÓN, ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., RESPONDERÁ EN LOS TÉRMINOS DE LEY. - - H).- AL SURTIR EFECTOS LA ESCISIÓN ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. Y LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS HABRÁN DE EFECTUAR LOS ASIENTOS Y REGISTROS CONTABLES QUE PROCEDAN Y EN SU OPORTUNIDAD DARÁN LOS AVISOS CORRESPONDIENTES A LAS DIFERENTES AUTORIDADES FISCALES Y ADMINISTRATIVAS. - - TERCERA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y A PARTIR DE QUE SURTA EFECTOS LA ESCISIÓN, LAS CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES SERÁN TITULARES DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., Y POR TANTO DE LA PARTE DEL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL A QUE SE REFIEREN LOS ANEXOS 3, 4, 5 Y 6, POR LO QUE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., CONSERVARA TODOS SUS DEMÁS ACTIVOS, ACCIONES Y PARTES SOCIALES REPRESENTATIVAS DE SU CAPITAL SOCIAL, QUEDANDO EN LAS CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V. Y ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., UNA VEZ QUE SURTA EFECTO LA ESCISIÓN, LOS BIENES Y DERECHOS EN LA FORMA QUE INDICAN LOS ANEXOS 3, 4, 5 Y 6 . ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. SOCIEDAD ESCINDENTE, AL NO EXTINGUIRSE PERMANECE CON LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES QUE NO HAYAN SIDO TRANSMITIDAS COMO RESULTADO

Derechos de inscripción: 420.00
Boleta de Pago No.: 751411816
Fecha Pago 28/09/2011
No. de control: 1
El C. Registrador: 316
Lic.: LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

No. Libro : 82
No.Foja: 52

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 1 **Fecha de ingreso:** 29/09/2011 12:00:00
T.CENTRO
Fecha de inscripción: 06/10/2011 12:00:00
T.CENTRO